

## ПРОТОКОЛ № 2018/11/86/8 от 23.11.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 86 по ул. 8 Марта, г. Далматово.

Дата собрания – 21 ноября 2018 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения – очное собрание.

Место проведение собрания – во дворе дома.

Инициатор собрания – управляющая компания ООО «ТЕПЛОВОД».

### **Повестка собрания:**

1. Выборы председателем собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Санитарная обработка дома от насекомых (муравьи).
5. Определение порядка размещения кладовых в подвале.
6. Утверждение тарифа управляющей компании с 01.01.2019г.
7. Утверждение сметы на ремонт системы отопления.
8. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на ОДН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2224,4 голосов (один голос равен 1 (м<sup>2</sup>) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1451,4 голосов собственников, обладающих 65,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Тропину Л.Б.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1451,4 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ:** избрать председателем собрания – Тропину Л.Б. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Иванчикову Н.М.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1451,4 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ:** избрать секретарем собрания – Иванчикову Н.М. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение подсчет количества голосов при голосовании возложить на председателя и секретаря собрания.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1451,4 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ:** подсчет количества голосов при голосовании возложить на председателя и секретаря собрания. Решение принято.

4. Санитарная обработка дома от насекомых (муравьи).

В ходе обсуждения поступило предложение провести санитарную обработку от насекомых во всех жилых помещениях, а так же в местах общего пользования. В жилых помещениях обработку провести собственникам помещений, а в местах общего пользования управляющей

компании. Период проведения обработки с 26.11.2018г. по 28.11.2018г. Управляющей компании обеспечить собственников помещений препаратами для обработки. Препараты приобрести за счет отчислений на текущий ремонт.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1451,4 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ:** Провести санитарную обработку от насекомых во всех жилых помещениях, а так же в местах общего пользования. В жилых помещениях обработку провести собственникам помещений, а в местах общего пользования управляющей компании. Период проведения обработки с 26.11.2018г. по 28.11.2018г. Управляющей компании обеспечить собственников помещений препаратами для обработки. Препараты приобрести за счет отчислений на текущий ремонт. Решение принято.

5. Определение порядка размещения кладовых в подвале.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. В подвале дома собственниками обустроено несколько кладовых, которые размещены таким образом, что затрудняют доступ к кранам и трубопроводам системы отопления. Предлагается перенести кладовые от наружных капитальных стен дома к середине подвала таким образом, чтобы краны и трубопроводы систем отопления, холодного, горячего водоснабжения и водоотведения были доступны для обслуживания.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1451,4 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ:** Собственникам помещений перенести кладовые от наружных капитальных стен дома к середине подвала таким образом, чтобы краны и трубопроводы систем отопления, холодного, горячего водоснабжения и водоотведения были доступны для обслуживания. Срок переноса кладовых до 01.07.2019 года. Решение принято.

6. Утверждение тарифа управляющей компании с 01.01.2019г.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. В связи с ежегодным увеличением цен на электроэнергию, автомобильное топливо, другие энергоносители, а так же повышением цен на строительные материалы и инструменты предлагается с 01.01.2019 года увеличить тариф управление и содержание на 1,06 (руб.).

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 1451,4 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 6-МУ ВОПРОСУ:** Утвердить с 01.01.2019 года тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,00 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц). Решение принято.

7. Утверждение сметы на ремонт системы отопления.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании. Представитель управляющей компании предоставил общему собранию смету на установку запорной арматуры на системе отопления в подвале. Сметная стоимость работ (без учета стоимости материалов) составляет 101558,0 (рублей). В данную смету включена установка всей запорной арматуры на системе отопления в подвале. Представитель управляющей компании предложил утвердить смету и принять выполненную работу.

Голосование по седьмому вопросу:

«За» - 1451,4 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 7-МУ ВОПРОСУ: Утвердить смету на установку запорной арматуры на системе отопления в подвале. Сметная стоимость работ (без учета стоимости материалов) составляет 101558,0 (рублей). Принять выполненную работу. Решение принято.

8. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на ОДН.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании. Представитель управляющей компании предложил производить оплату коммунальных ресурсов на ОДН по нормативу.

Голосование по восьмому вопросу:

«За» - 1451,4 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 8-МУ ВОПРОСУ: Оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода) на общедомовые нужды производить по нормативам. Собственникам помещений с декабря 2018 года показания индивидуальных (квартирных) приборов учета передавать непосредственно в ресурсоснабжающие организации (электроэнергия - ЭК «Восток», холодная вода - МП «Водхоз», горячая вода – МП «Теплоэнергия»). Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 86 ул. 8 Марта, г. Далматово;
- 2) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 86 ул. 8 Марта, г. Далматово, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания



Л.Б. Тропина

Секретарь собрания



Н.М. Иванчикова