

ПРОТОКОЛ № 12/2017/36 от 12.12.2017 года
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 36 по ул. Свободы, г. Далматово

Дата собрания – 11 декабря 2017 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения – очное собрание.

Место проведение собрания – во дворе дома.

Инициаторы собрания – собственники квартир: Евдокимова Л.М., Черных Т.И.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов совета многоквартирного дома.
4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
5. Установка домофона.
6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

Общая площадь всех квартир дома составляет 362,9 (м²). На собрании присутствуют собственники квартир суммарная площадь которых составляет 276,8 (м²), что составляет 76,3 (%) от общей площади всех квартир дома. Кворум имеется, собрание правомочно. При голосовании считать 1 голос равен 1 метру квадратному квартиры. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве председателя собрания Евдокимову Л.М.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 276,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Евдокимову Л.М. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве секретаря собрания Черных Т.И.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 276,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Черных Т.И. Решение принято.

3. Выборы совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий членов совета многоквартирного дома.

В ходе обсуждения данного вопроса поступили следующие предложения:

- избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Евдокимову Л.М. и Черных Т.И.
- наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
 - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления.
- предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома с целью:
 - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 276,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

- избрать в качестве членов совета многоквартирного дома Евдокимову Л.М. и Черных Т.И.
- наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
 - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления.
- предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома с целью:
 - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение принято.

4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

По данному вопросу выступили собственники помещений: Евдокимова Л.М., Матюшкова Т.А., Захарцева Т.Л.. Так же было предоставлено слово представителю управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаеву А.С. Представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы

управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 276,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.01.2018 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц). Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация с 31.12.2017 года. Решение принято.

5. Установка домофона.

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение заключить договор с ООО «Визит-Сервис» г. Шадринск на установку и обслуживание оборудования домофон.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 276,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор с ООО «Визит-Сервис» г. Шадринск на установку и обслуживание оборудования домофон. Доверенным представителем собственников помещений дома для заключения договора выбрать Черных Т.И. Оплату за обслуживание домофона в размере 40,0 (руб./месяц) с квартиры сдавать доверенному представителю. Решение принято.

6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационный стенд, расположенный на первом этаже в подъезде дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 276,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

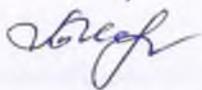
РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационный стенд, расположенный на первом этаже в подъезде дома. Решение принято.

Председатель собрания



Л.М. Евдокимова

Секретарь собрания



Т.И. Черных