

ПРОТОКОЛ № 2018/11/60/У от 16.11.2018 года
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 60 ул. 4-го Уральского полка, г. Далматово

Дата собрания – 10 ноября 2018 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 12-00 часов. Форма проведения – очное собрание.
Инициатор собрания – совет дома.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
5. Определение порядка обслуживания домофонов.
6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3969,5 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 2421,9 голосов собственников, обладающих 61,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Сухова П.А.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 2421,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Сухова П.А. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Чаринцеву Р.П.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 2421,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: избрать секретарем собрания – Чаринцеву Р.П. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Коурова Е.В., Курочкина С.М.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 2421,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: избрать счетную комиссию в составе: Коурова Е.В., Курочкина С.М. Решение принято.

4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компаний ООО «ТЕПЛОВОД». Представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющей

компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома. В ходе обсуждения данного вопроса поступили следующие предложения:

- расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 30.11.2018 года,

- выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.12.2018 года,

- в качестве доверенного представителя собственников помещений для заключения договора с управляющей компанией выбрать Чаринцеву Р.П.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 2421,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ:

-Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.12.2018 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: с 01.12.2018 года управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц); с 01.01.2019 года управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,00 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц).

- В качестве доверенного представителя собственников помещений для заключения договора с управляющей компанией выбрать Чаринцеву Р.П.

- Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 30.11.2018 года.

Решение принято.

5. Определение порядка обслуживания домофонов.

В ходе обсуждения поступило следующее предложение. Для обслуживания оборудования домофонов выбрать ООО "ТВКАМ-СЕРВИС" г. Шадринск, с 01.12.2018 года. Утвердить тариф оплаты за обслуживание домофонов в размере 40,0 (руб./месяц с квартиры).

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 2421,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: С 01 декабря 2018 года обслуживание оборудования домофонов осуществлять компанией ООО "ТВКАМ-СЕРВИС" г. Шадринск. Утвердить тариф оплаты, за обслуживание домофонов компании ООО "ТВКАМ-СЕРВИС", в размере 40,0 (руб./месяц с квартиры). Размер тарифа может быть изменен только по предложению компании ООО "ТВКАМ-СЕРВИС". Оплату производить в управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД». Управляющей компании заключить договор на обслуживание и перечислять оплату в указанном размере в компанию ООО "ТВКАМ-СЕРВИС" г. Шадринск. Решение принято.

6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 2421,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6-МУ ВОПРОСУ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 60 ул. 4-го Уральского полка, г. Далматово;
- 2) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 60 ул. 4-го Уральского полка, г. Далматово, принявших участие в общем собрании.

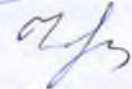
Председатель собрания

П.А. Сухов



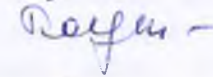
Секретарь собрания

Р.П. Чаринцева



Счетная комиссия

Е.В. Коурова



С.М. Курочкина

