

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОВОД»

Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, ИНН 4506009492

СОГЛАСОВАНО

Директор

МГ. Далматовского муниципального
округа «Теплоэнергия»


/И.Ю. Косенко/
(ФИО, должности, представителя единой
теплоснабжающей организации)



« » 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ТЕПЛОВОД»

Бобина М.Ю.



« 15 » апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 годы
Управляющей компании «ТЕПЛОВОД»

г. Далматово
2026г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	213 (с 27.09.2023-27.04.2024)
	2024-2025г.г.	220 (с 01.10.2024-09.05.2025)
	2025-2026г.г.	202 (с 25.09.2025-15.04.2026)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024г.г.	-5,5
	2024-2025г.г.	-5,8
	2025-2026г.г.	-9,3
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024г.г.	17852,148
	2024-2025г.г.	16835,609
	2025-2026г.г. (25.09.2025-30.04.2026)	17469,6188
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

	2025-2026г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6	Случаи аварии на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2025г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО,ЕТО)	Кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий (ПРИМ. - план подготовки к отопительному периоду должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктом 11 Правил 2234 с изменениями и дополнениями от 21 августа 2025 г.)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	примечание	Отметка о выполнении
1	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 30.04.2026	Пункт 3 Правила 2234	
2	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. с единой теплоснабжающей организацией	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 30.04.2026	Пункт 5 Правила 2234	
3	Направить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в орган местного самоуправления	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Абзац второй пункта 5 Правила 2234	
4	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правила 2234	
5	Обеспечить выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.1 Правила 2234	
6	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической	Директор	Не позднее	Пункт 11.2	

	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 12 (далее - Правила N 170)	Бобина М.Ю.	10.08.2026	Правила 2234	
7	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.3 Правила 2234	
8	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.4 Правила 2234	
9	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил..	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5 Правила 2234	
10	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в соответствии установленных требований пунктов 337 и 450 Правил N 511. Результаты промывки оформить актом промывки теплопотребляющей установки, и утвердить техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).	Директор Бобина М.Ю.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО	Пункт 11.5.1 Правила 2234	
11	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.3Правила 2234	

	теплосетевыми организациями. Результаты проверки (осмотра) запорной арматуры оформить актом, и утвердить техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).				
12	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.4 Правила 2234	
13	Направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее чем за 5 дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность	Пункт 11.5.5 Правила 2234	
14	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок. По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность оформить акт, утверждаемый техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения), в котором отражаются условия проведения испытаний и выявленные дефекты. Внести запись о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и теплопотребляющей установки.	Директор Бобина М.Ю.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ЕТО	Пункт 11.5.5 Правила 2234	
15	Передать в единую теплоснабжающую организацию копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок.	Директор Бобина М.Ю.	В течении 5 рабочих дней со дня проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность	Пункт 11.5.5 Правила 2234	
16	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций .	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.6 Правила 2234	

17	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.7 Правила 2234
18	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.8 Правила 2234
19	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.9 Правила 2234
20	Выполнить в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Результаты осмотра оформить актом осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, и утвердить техническим руководителем эксплуатирующей организации .	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.11 Правила 2234
21	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.12 Правила 2234
22	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.13 Правила 2234

	сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.				
23	Произвести перед отопительным периодом 2026-2027 гг. периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета. Оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.14 Правила 2234	
24	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. Результаты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания оформить актом.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.16 Правила 2234	
25	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. Предоставить копию действующих документов, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Результаты выполненных работ по обследованию дымовых и вентиляционных каналов оформить актом.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.18 Правила 2234	
26	Оформить и подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.19 и Приложение к Правила 2234	
27	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026	Приложение 4 к Порядку	

	отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления			проведения оценки готовности к отопительному периоду	
--	---	--	--	--	--

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплоснабжения, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Очередной весенний осмотр зданий и сооружений после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов зданий или сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства примыкающей к зданиям и сооружениям территории.	Директор Бобина М.Ю.	После таяния снега		
2	Промывка системы отопления	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
3	Промывка системы горячего водоснабжения	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы горячего водоснабжения	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
6	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.				
7	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции труб в подвалах.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
8	Ремонт стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
9	Восстановление гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
10	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
11	Поверка, ремонт (замена) узла учета тепловой энергии.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
12	Поверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		
13	Очередной осенний осмотр зданий и сооружений перед началом отопительного периода для проверки готовности здания или сооружения к эксплуатации в зимних условиях и для оценки достаточности выполненных ремонтных работ.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее чем за 15 дней до начала отопительного периода		
14	Промывка теплообменных аппаратов и проведение испытаний на плотность и прочность.	Директор Бобина М.Ю.	Не позднее 10.08.2026		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234 с изменениями и дополнениями от 21 августа 2025 г.)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального	Директор	Не позднее	Подпункт 11.4	

	государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	Бобина М.Ю	10.08.2026	пункта 11 Правил 2234	
2	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234	
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234	
5	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234	

	давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 2 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)				
6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234	
8	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234	
9	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234	
10	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.9 пункта 11	

	диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			Правил 2234	
12	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234	
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234	
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	
15	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности .	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234	
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил 2234	
19	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил 2234	
20	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.19 пункта	

	проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии			11 Правил 2234	
21	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Директор Бобина М.Ю	Не позднее 10.08.2026	Пункт 3 Правила 2234	

5. Общие сведения и перечень объектов теплоснабжения УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ТЕПЛОВОД», подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта/элеватора	Система теплоснабжения/отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы отопления
1	ул. Маяковского,131	1981	4415	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрытая/двухтрубная	отсутствует	Сталь
2	ул. Устинова,10	1965	3356	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрытая/двухтрубная	отсутствует	Сталь
3	ул. Устинова,12	1968	3039	МП Далматовского муниципального округа	Имеется	Отсутствует	Закрытая/двухтрубная	отсутствует	Сталь

				«Теплоэнергия»					
4	ул. Советская, 188	1956	967	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрывающая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
5	ул. Энгельса, 15	1976	3536	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
6	ул. Попова, 13	1964	3146	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
7	ул. Восточная, 10	1993	4854	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающая/ двухтрубная	имеется	Сталь
8	ул. 8 Марта, 86	1994	2000	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрывающая/ двухтрубная	имеется	Сталь
9	ул. Ленина, 111	1982	1820	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
10	мкр-н Олимпийский, 2	2014	3136	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь

11	ул.4 Уральского полка,90	1979	2195	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрывающаяся/двухтрубная	отсутствует	Сталь
12	ул. 8 Марта,88	1992	2464	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/двухтрубная	имеется	Сталь
13	ул. Маяковского,84	1977	4465	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/двухтрубная	отсутствует	Сталь
14	ул. Советская,205	1984	858	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрывающаяся/двухтрубная	отсутствует	Сталь
15	ул. 4-го Уральского полка,60	1979	4394	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/двухтрубная	имеется	Сталь
16	ул. 4-го Уральского полка,115	1981	5500	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/двухтрубная	отсутствует	Сталь
17	ул. Харитоновна,6	1979	3540	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/двухтрубная	отсутствует	Сталь
18	ул. Ленина,109	1969	1597	МП Далматовского	Отсутствует	Отсутствует	Закрывающаяся/двухтрубная	отсутствует	Сталь

				муниципального округа «Теплоэнергия»			двухтрубная		
19	Ул. Кирова,36	1993	2156	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
20	ул. К. маркса,64	1994	1539	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/ двухтрубная	имеется	Сталь
21	ул.4 Уральского полка,64	1986	9356	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/ двухтрубная	имеется	Сталь
22	ул. Матросова,6	1973	1893	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
23	ул. Чапаева,10	1988	4948	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/ двухтрубная	имеется	Сталь
24	Ул. Свободы,36	1979	903	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
25	Ул. Маяковского,82	1977	3423	МП Далматовского муниципального	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь

				округа «Теплоэнергия»					
26	Ул. Маяковского ,72	1990	3422	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывага/ двухтрубная	имеется	Сталь
27	Ул. Свободы,40	1970	1393	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрывага/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
28	Ул. Гагарина,89	1973	2706	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрывага/ двухтрубная	имеется	Сталь
29	Ул. Гагарина,90	1974	4075	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрывага/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
30	Ул. Кирова,29	1979	942	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрывага/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
31	Ул. К.Маркса,7	1966	1566	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрывага/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
32	Ул. Матросова,4	1970	3890	МП Далматовского муниципального округа	Отсутствует	Отсутствует	Закрывага/ двухтрубная	отсутствует	Сталь

				«Теплоэнергия»								
			2302	МПП Даламатовского муниципального округа	Имеется	Имеется	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует		Сталь		
33	Ул. Маяковского, 88	1972	987	«Теплоэнергия»								
				МПП Даламатовского муниципального округа	Отсутствует	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует		Сталь		
34	Ул. Советская, 137	1972	871	«Теплоэнергия»								
				МПП Даламатовского муниципального округа	Отсутствует	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует		Сталь		
35	Ул. Советская, 192	1957	947	«Теплоэнергия»								
				МПП Даламатовского муниципального округа	Отсутствует	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует		Сталь		
36	Ул. Советская, 190	1957	1443	«Теплоэнергия»								
				МПП Даламатовского муниципального округа	Отсутствует	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует		Сталь		
37	Ул. Свободы, 17	1963	1999	«Теплоэнергия»								
				МПП Даламатовского муниципального округа	Имеется	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует		Сталь		
38	Ул. Свободы, 22	1974	1219	«Теплоэнергия»								
				МПП Даламатовского муниципального округа	Отсутствует	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует		Сталь		
39	Ул. Свободы, 32	1964		«Теплоэнергия»								

40	Ул. 4-го Уральского полка,93	1991	2453	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрытая/ двухтрубная	имеется	Сталь
41	Ул. Рукманиса,19	1977	508	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
42	Ул. Рукманиса,21	1971	510	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
43	Ул. Рукманиса,23	1965	217	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
44	Ул. Р. Люксембург,35 а	1983	699	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
45	Ул. Р. Люксембург 356	1988	512	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
46	Ул. Элеваторная,26	1984	465	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрытая/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
47	Мкр-н	2014	3136	МП Далматовского	Имеется	Имеется	Закрытая/	отсутствует	Сталь

	Олимпийский,3			муниципального округа «Теплоэнергия»			двухтрубная		
48	Ул. Ленина,123	1998	1553	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрывающаяся/ двухтрубная	имеется	Сталь
49	Ул. Попова,12	1962	2488	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
50	Ул. Энгельса,11	1975	3382	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
51	Ул. Попова,9	1955	1371	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Отсутствует	Отсутствует	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
52	Мкр-н Олимпийский,1	2014	3136	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Имеется	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь
53	Ул. Кирова,35	1977	1548	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Имеется	Отсутствует	Закрывающаяся/ двухтрубная	отсутствует	Сталь

План - график

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Дата проведения
1	ул. Маяковского,131	1981	01.06.2026
2	ул. Устинова,10	1965	02.06.2026
3	ул. Устинова,12	1968	03.06.2026
4	ул.Советская,188	1956	04.06.2026
5	ул. Энгельса,15	1976	05.06.2026
6	ул. Попова,13	1964	08.06.2026
7	ул. Восточная, 10	1993	09.06.2026
8	ул. 8 Марта, 86	1994	10.06.2026
9	ул. Ленина,111	1982	11.06.2026
10	мкр-н Олимпийский,2	2014	12.06.2026
11	ул.4 Уральского полка,90	1979	15.06.2026
12	ул. 8 Марта,88	1992	17.06.2026
13	ул. Маяковского,84	1977	18.06.2026
14	ул. Советская,205	1984	19.06.2026
15	ул. 4-го Уральского полка,60	1979	22.06.2026
16	ул. 4-го Уральского полка,115	1981	23.06.2026

17	ул. Харитонова,6	1979	24.06.2026
18	ул. Ленина,109	1969	25.06.2026
19	Ул. Кирова,36	1993	26.06.2026
20	ул. К. маркса,64	1994	29.06.2026
21	ул.4 Уральского полка,64	1986	30.06.2026
22	ул. Матросова,6	1973	01.07.2026
23	ул. Чапаева,10	1988	02.07.2026
24	Ул. Свободвы,36	1979	03.07.2026
25	Ул. Маяковского,82	1977	06.07.2026
26	Ул. Маяковского ,72	1990	08.07.2026
27	Ул. Свободы,40	1970	09.07.2026
28	Ул. Гагарина,89	1973	10.07.2026
29	Ул. Гагарина,90	1974	13.07.2026
30	Ул. Кирова,29	1979	14.07.2026
31	Ул. К.Маркса,7	1966	15.07.2026
32	Ул. Матросова,4	1970	16.07.2026
33	Ул. Маяковского,88	1972	17.07.2026
34	Ул. Советская,137	1972	20.07.2026

35	Ул. Советская,192	1957	21.07.2026
36	Ул. Советская,190	1957	22.07.2026
37	Ул. Свободы,17	1963	23.07.2026
38	Ул.Свободы,22	1974	24.07.2026
39	Ул. Свободы,32	1964	27.07.2026
40	Ул. 4-го Уральского полка,93	1991	28.07.2026
41	Ул. Рукманиса,19	1977	29.07.2026
42	Ул. Рукманиса,21	1971	30.07.2026
43	Ул. Рукманиса,23	1965	31.07.2026
44	Ул. Р. Люксембург,35 а	1983	03.08.2026
45	Ул. Р. Люксембург 35б	1988	03.08.2026
46	Ул. Элеваторная,26	1984	04.08.2026
47	Мкр-н Олимпийский,3	2014	05.08.2026
48	Ул. Ленина,123	1998	06.08.2026
49	Ул. Попова,12	1962	08.06.2026
50	Ул. Энгельса,11	1975	05.06.2026
51	Ул. Попова,9	1955	04.06.2026
52	Мкр-н Олимпийский,1	2014	12.06.2026

53	Ул. Кирова,35	1977	06.08.2026
----	---------------	------	------------

Поверка узла ОПДУ

1	Жил.дом ул. Попова, 13	Июль 2026г
2	Жил.дом мкр-н Олимпийский, 2	Июль 2026г
3	Жил.дом ул. 4-го Уральского полка, 115	Июль 2026г
4	Жил.дом ул. Харитонова, 6	Июль 2026г
5	Жил.дом ул. Чапаева, 10	Июль 2026г
6	Жил.дом ул. Энгельса, 11	Июль 2026г
7	Жил.дом ул. Попова, 12	Июль 2026г
8	Жил.дом ул. Энгельса, 15	Май 2027г
9	Жил.дом ул. Маяковского, 84	Июль 2027г
10	Жил.дом ул. 4-го Уральского полка, 60	Июль 2027г