

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: Декабрь 2017 - Декабрь 2018 года.

Адрес дома: ул. 8 Марта, 86

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	5,94	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Установка запорной арматуры на системе отопления в подвале	101557,60
2	Замена датчика движения (1шт)	300,00
3	Обработка мест общего пользования от муравьев	870,00
4	Замена датчиков движения в подъездах (3 шт.)	900,00
5	Прочистка вентиляционных каналов	5000,00
6	Материалы используемые в текущем ремонте	30251,90
	Итого	138879,50

Финансовый отчет по объекту за 2017 - 2018 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 8 Марта ул, Дом № 86

Наименование услуги	начислено за 2017 - 2018г	поступила оплата за 2017 - 2018г	долг на 01.01.2019г.
Управление и содержание	171 803,86	171 803,86	0,00
Текущий ремонт	86 769,60	30991,55	55 778,05
Тех ослуж приб учета			0,00
ОДН электроэнергия	7 512,90	7 512,90	0,00
ОДН холодная вода	2 441,81	2 441,81	0,00
ОДН горячая вода	5 920,94	5 920,94	0,00
Итого	274 449,11	218 671,06	55 778,05

Отчет по финансовым средствам поступившим от ТСЖ "Восток"

№ п/п	Наименование работ	Рублей
1	Поступило от ТСЖ "Восток" на р/с управляющей компании	44405,69
2	Передана задолженность (долги жильцов в ТСЖ "Восток")	30 542,00
3	Поступила оплата в 2017-2018 году за долги жильцов в ТСЖ "Восток"	8 772,11
4	Долг на 01.01.2019 года по оплате задолженности в ТСЖ "Восток"	21 769,89

Сводный финансовый отчет по текущему ремонту дома за 2017 - 2018 год.

(поступление и расход финансовых средств по лицевому счету дома с учетом поступления финансовых средств и задолженности (долги жильцов) от ТСЖ "Восток")

№ п/п	Наименование работ	Рублей
1	Поступило средств на текущий ремонт дома	84 169,35
2	Израсходовано на текущий ремонт дома	138 879,50
3	Долг на 01.01.2019 года по оплате задолженности в ТСЖ "Восток"	21 769,89
4	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.	-76 480,04

Утвержден решением общего собрания собственников помещений. Протокол № 2019/04/86/8 от 25.04.2019г.

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова

