

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания № 07/2017 от 09.07.2017г.  
**РЕШЕНИЕ от 10.07.2017г.**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского, 131, в соответствии с протоколом № 07/2017 от 09.07.2017 года.

Общая площади помещений собственников в многоквартирном доме составляет 3267,3 (м<sup>2</sup>).

Общая площадь помещений собственников принявших участие в голосовании по повестке собрания 2814,2 (м<sup>2</sup>), что составляет 86,1 (%) от общей площади помещений собственников в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. 1 метр площади равен 1 голосу.

Решения по вопросам повестки общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания - Змитревич И.И.

Голосовали:

«За» - 2814,2 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 86,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Змитревич И.И. Решение принято.

2. Избрать секретарем собрания - Бухнер В.А.

Голосовали:

«За» - 2814,2 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 86,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания - Бухнер В.А. Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию в составе: Рудных Н.А., Скурихина Л.Г., Бухнер В.А.

Голосовали:

«За» - 2814,2 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 86,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Рудных Н.А., Скурихина Л.Г., Бухнер В.А. Решение принято.

4. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Хозяин». В связи с заявлением председателя правления Змитревич И.И. с просьбой освободить от занимаемой должности и отсутствием кандидатов на должность председателя правления. Назначить ликвидационную комиссию в составе: председатель комиссии - Змитревич Игорь Иванович, члены комиссии - Петухова Елена Викторовна.

Голосовали:

«За» - 2397,9 голосов, что составляет 85,2 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 329,5 голосов, что составляет 11,7 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 10,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 86,8 голосов, что составляет 3,1 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: ликвидировать Товарищество собственников жилья «Хозяин». Назначить ликвидационную комиссию в составе: председатель комиссии - Змитревич Игорь Иванович, члены комиссии - Петухова Елена Викторовна. Решение принято.

5. Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД», для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в соответствии с приложениями №1, 3 к договору управления многоквартирным домом в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц). Договор представлен в приложении к настоящему протоколу на 5 (пяти) листах. Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, бухгалтерский баланс, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства, а так же обязанности по текущему ремонту дома в соответствии с ранее принятыми решениями общего собрания ТСЖ «Хозяин». Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскивания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Хозяин».

Голосовали:

«За» - 2397,9 голосов, что составляет 85,2 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 57,8 голосов, что составляет 2,1 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 358,5 голосов, что составляет 12,7 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 11,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД», для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в соответствии с приложениями №1, 3 к договору управления многоквартирным домом в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц). Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, бухгалтерский баланс, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства, а так же обязанности по текущему ремонту дома в соответствии с ранее принятыми решениями общего собрания ТСЖ «Хозяин». Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскивания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Хозяин». Решение принято.

6. Выбрать управляющую компанию ООО «Далматовская управляющая организация» для обслуживания многоквартирного дома, сроком на 1 (один) год. Утвердить тариф на услуги по обслуживанию общего имущества дома в соответствии с предложением ООО «Далматовская



управляющая организация» в размере 6,63 (руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц). В данный тариф не включаются затраты на текущий ремонт дома. Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию необходимую документацию. Предложение ООО «Далматовская управляющая организация» в приложении к настоящему протоколу на 1 (одном) листе.

Голосовали:

«За» - 161,0 голосов, что составляет 5,7% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 5,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 2236,9 голосов, что составляет 79,5 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 416,3 голосов, что составляет 14,8 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 12,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг ООО «Далматовская управляющая организация» для обслуживания многоквартирного дома. Решение принято.

7. Местом для ознакомления с информацией (объявления, протокола и др.) определить информационные стенды в подъездах дома.

Голосовали:

«За» - 2814,2 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 86,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

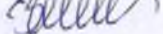
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Местом для ознакомления с информацией (объявления, протокола и др.) определить информационные стенды в подъездах дома.

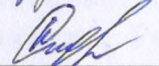
Решение принято.

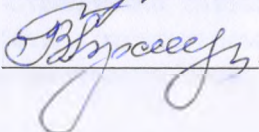
Подписи:

Председатель общего собрания  /И.И. Змитревич/

Секретарь собрания  /В.А. Бухнер/

Члены счетной комиссии:  /Н.А. Рудных/

 /Л.Г. Скурихина/

 /В.А. Бухнер/