

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания № 07/2017 от 09.07.2017г.  
**РЕШЕНИЕ от 10.07.2017г.**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Устинова, 12, в соответствии с протоколом № 07/2017 от 09.07.2017 года.

Общая площади помещений собственников в многоквартирном доме составляет 1918,1 (м<sup>2</sup>).

Общая площадь помещений собственников принявших участие в голосовании по повестке собрания 1491,0 (м<sup>2</sup>), что составляет 77,7 (%) от общей площади помещений собственников в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. 1 метр площади равен 1 голосу.

Решения по вопросам повестки общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания - Змитревич И.И.

Голосовали:

«За» - 1460,8 голосов, что составляет 97,9% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 76,2% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 30,2 голосов, что составляет 2,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 1,6% от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Змитревич И.И. Решение принято.

2. Избрать секретарем собрания – Соснину С.А.

Голосовали:

«За» - 1460,8 голосов, что составляет 97,9% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 76,2% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 30,2 голосов, что составляет 2,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 1,6% от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Соснину С.А. Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию в составе: Шавкунова Н.Б., Мальцева А.В., Соснина С.А.

Голосовали:

«За» - 1460,8 голосов, что составляет 97,9% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 76,2% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 30,2 голосов, что составляет 2,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 1,6% от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Шавкунова Н.Б., Мальцева А.В., Соснина С.А. Решение принято.

4. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Хозяин». В связи с заявлением председателя правления Змитревич И.И. с просьбой освободить от занимаемой должности и отсутствием кандидатов на должность председателя правления. Назначить ликвидационную комиссию в составе: председатель комиссии - Змитревич Игорь Иванович, члены комиссии - Петухова Елена Викторовна.

Голосовали:

«За» - 1460,8 голосов, что составляет 97,9% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 76,2% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 30,2 голосов, что составляет 2,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 1,6% от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: ликвидировать Товарищество собственников жилья «Хозяин». Назначить ликвидационную комиссию в составе: председатель комиссии - Змитревич Игорь Иванович, члены комиссии - Петухова Елена Викторовна. Решение принято.

5. Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД», для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в соответствии с приложениями №1, 3 к договору управления многоквартирным домом в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц). Договор представлен в приложении к настоящему протоколу на 5 (пяти) листах. Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, бухгалтерский баланс, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства, а так же обязанности по текущему ремонту дома в соответствии с ранее принятыми решениями общего собрания ТСЖ «Хозяин». Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскивания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Хозяин».

Голосовали:

«За» - 1347,8 голосов, что составляет 90,4% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 70,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 113,0 голосов, что составляет 7,6% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 5,9% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 30,2 голосов, что составляет 2,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 1,6% от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД», для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в соответствии с приложениями №1, 3 к договору управления многоквартирным домом в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц). Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, бухгалтерский баланс, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства, а так же обязанности по текущему ремонту дома в соответствии с ранее принятыми решениями общего собрания ТСЖ «Хозяин». Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскивания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Хозяин». Решение принято.

6. Выбрать управляющую компанию ООО «Далматовская управляющая организация» для обслуживания многоквартирного дома, сроком на 1 (один) год. Утвердить тариф на услуги по обслуживанию общего имущества дома в соответствии с предложением ООО «Далматовская управляющая организация» в размере 6,63 (руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц). В данный тариф не включаются затраты на текущий

ремонт дома. Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию необходимую документацию. Предложение ООО «Далматовская управляющая организация» в приложении к настоящему протоколу на 1 (одном) листе.

Голосовали:

«За» - 71,3 голосов, что составляет 4,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 3,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 1347,8 голосов, что составляет 90,4 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 70,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 71,9 голосов, что составляет 4,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 3,7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг ООО «Далматовская управляющая организация» для обслуживания многоквартирного дома. Решение принято.

7. Местом для ознакомления с информацией (объявления, протокола и др.) определить информационные стенды в подъездах дома.

Голосовали:

«За» - 1460,8 голосов, что составляет 97,9% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 76,2% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 30,2 голосов, что составляет 2,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании и 1,6% от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: Местом для ознакомления с информацией (объявления, протокола и др.) определить информационные стенды в подъездах дома. Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания  /И.И. Змитревич/

Секретарь собрания  /С.А. Соснина/

Члены счетной комиссии:  /Н.Б. Шавкунова/

 /А.В. Мальцева/

 /С.А. Соснина/