

ПРОТОКОЛ № 08/2017/131

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 131 по ул. Маяковского, г. Далматово.

Дата протокола: 07.09.2017г.

Дата собрания - 28 августа 2017 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Место проведение собрания – возле 1-го подъезда дома.

Период проведения голосования в заочной форме – с 29.08.2017 по 04.09.2017 года.

Инициатор собрания – управляющая компания ООО «ТЕПЛОВОД».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3373,8 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения).

Приняли участие в очной части собрания:

№ пом.	Площадь, (м ²)
1	50
2	61,5
4	57,8
5	50,7
6	61,8
10	60,9
11	30,2
22	43,9
27	43,5
28	43,4
30	44,1
31	43,1
32	46,6
45	48,2
46	44,3
55	62,9
58	30,3
61	57,6
63	63
ИТОГО:	943,8

Приняли участие в заочной части собрания:

№ пом.	Площадь, (м ²)
9	51,6
13	51,9
16	59,4
20	59,6
29	46,7
35	47,6
38	44,8
40	45
41	44,8
42	47,5
44	45,7
47	45,3
48	48,7
49	44,8
54	29
60	52,3
64	52,1
67	62,1
ИТОГО:	878,9

Итого: участвовало в голосовании 1822,7 собственников, обладающих 54,0 % голосов от

общего количества голосов собственников помещений.

По вопросу повестки собрания об утверждении полномочия совета многоквартирного дома на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома кворума недостаточно. Решение по данному вопросу не может быть принято на данном собрании. По остальным вопросам повестки собрания кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании Дедаев А.С.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение полномочий совета многоквартирного дома в составе:
 - принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
 - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;
 - другие полномочия, не противоречащие Жилищному кодексу Российской Федерации.
5. Предоставление доверенности членам совета многоквартирного дома с целью:
 - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. Утверждение сроков и порядка сбора показаний индивидуальных (квартирных) счетчиков.
7. Ремонт информационных стендов в подъездах.
8. Утверждение порядка оплаты услуг управляющей компании.

В ходе обсуждения повестки собрания, а так же для подсчета голосов, поступило предложение включить в повестку дополнительный вопрос следующего содержания:

9. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Бухнер В.А.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1771,1 голосов, что составляет 97,2% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 51,6 голосов, что составляет 2,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Бухнер В.А. Решение принято.

2. По второму вопросу поступило предложение избрать секретарем собрания Скурихину Л.Г.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1819,7 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Скурихину Л.Г. Решение принято.

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать в члены совета многоквартирного дома: Скурихину Людмилу Геннадьевну, Третьякова Евгения Александровича, Кузнецову Веронику Александровну. Наделить членов совета равными полномочиями.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1819,7 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в члены совета многоквартирного дома Скурихину Людмилу Геннадьевну, Третьякова Евгения Александровича, Кузнецову Веронику Александровну. Наделить членов совета равными полномочиями. Решение принято.

4. По четвертому вопросу поступило предложение утвердить полномочия совета многоквартирного дома за исключением права на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1819,7 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить полномочия совета многоквартирного дома в составе:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

- другие полномочия, не противоречащие Жилищному кодексу Российской Федерации. Решение принято.

5. По пятому вопросу поступило предложение предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1819,7 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: предоставить доверенность членам совета многоквартирного дома с целью:

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Решение принято.

6. По шестому вопросу поступило предложение, датой снятия и предоставления показаний индивидуальных (квартирных) счетчиков утвердить 20-е число каждого месяца. Местом для сбора показаний счетчиков определить специальные ящики, установленные на первом этаже в подъездах дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 1777,7 голосов, что составляет 97,5% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 45,0 голосов, что составляет 2,5% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: датой снятия и предоставления показаний индивидуальных (квартирных) счетчиков утвердить 20-е число каждого месяца. Местом для сбора показаний счетчиков определить специальные ящики, установленные на первом этаже в подъездах дома. Решение принято.

7. По седьмому вопросу поступило предложение провести ремонт информационных стендов в подъездах.

Голосование по седьмому вопросу:

«За» - 1770,4 голосов, что составляет 97,1% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 52,3 голосов, что составляет 2,9% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: провести ремонт информационных стендов в подъездах. Решение принято.

8. По восьмому вопросу выступил представитель управляющей компании с предложением утвердить порядок оплаты услуг управляющей компании – в кассу «Россельхозбанка», расположенного по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 64. Срок оплаты - до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Голосование по восьмому вопросу:

«За» - 1678,6 голосов, что составляет 92,1% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 47,5 голосов, что составляет 2,6% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 96,6 голосов, что составляет 5,3% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: утвердить порядок оплаты услуг управляющей компании – в кассу «Россельхозбанка», расположенного по адресу: г. Далматово, ул. Ленина, 64. Срок оплаты - до 10 числа месяца следующего за расчетным. Решение принято.

9. По девятому вопросу поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Змитревич И.И., Бабушкин В.И., Бухнер В.А.

Голосование по девятому вопросу:

«За» - 1771,1 голосов, что составляет 97,2% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

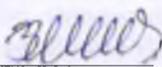
«Воздержался» - 51,6 голосов, что составляет 2,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

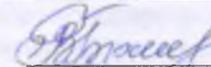
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Змитревич И.И., Бабушкин В.И., Бухнер В.А. Решение принято.

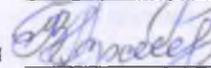
Приложения:

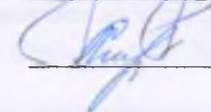
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании.
3. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Объявление о переводе собрания в очно-заочную форму голосования.
5. Лист голосования, по вопросам повестки общего собрания, в заочной форме.
6. Фотографии, подтверждающие факт уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и ознакомления с результатами голосования в форме протокола общего собрания.

Подписи:

Члены счетной комиссии:  И.И. Змитревич/  /В.И. Бабушкин/

 /В.А. Бухнер/

Председатель собрания  /В.А. Бухнер/

Секретарь собрания  /Л.Г. Скурихина/

Протокол размещён, на информационных стендах в подъездах дома в соответствии с решением о способе извещения собственников помещений, протокол 07/2017 от 09.07.2017 года.

Дата размещения протокола: 08.09.2017 года.