

ПРОТОКОЛ № 09/2017/10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по ул. Восточная, г. Далматово.

Дата протокола: 05.10.2017г.

Дата собрания – 22 сентября 2017 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения – очно-заочное собрание.

Место проведение собрания – во дворе дома № 10, по ул. Восточная, г. Далматово.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Край МЖК».

Период голосования заочной части собрания с 22.09.2017 по 28.09.2017г.

Повестка собрания:

1. Выборы председателем собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Принятие решения о ликвидации Товарищества собственников жилья «Край МЖК». Назначение ликвидационной комиссии.
5. Выборы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД», для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утверждение тарифа управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства. Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Край МЖК».
6. Выборы совета, председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение способа сбора и предоставления показаний квартирных приборов учета.
8. Определение места для ознакомления с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

Голосование по 6-му и 7-му вопросам повестки собрания не проводилось.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4119,3 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения).

Приняли участие в очной части собрания:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Площадь (кв.м.)
3	Зонова Надежда Ивановна	49,8
5	Рогожникова Евдокия Николаевна	46,6
7	Григорьев Юрий Николаевич	50,3
11	Попова Галина Александровна	46,6
13	Скурихина Надежда Николаевна	49,6
20	Перова Светлана Ивановна	58,3
21	Рябкова Галина Владимировна	76,7
24	Ершов Геннадий Григорьевич	58,8
25	Канахина Виктория Валерьевна	76,5
28	Зеленин Виктор Павлович	75,8
29	Перова Людмила Николаевна	59
30	Завьялова Татьяна Анатольевна	75,5
31	Жернакова Александра Афонасьевна	62
36	Анашкин Николай Алексеевич	47,3
37	Ситников Сергей Петрович	77,1
38	Кузнецова Надежда Анатольевна	58,6
42	Пахотина Елена Ивановна	62,9
43	Рябкова Галина Александровна	80,8
45	Кульченко Надежда Яковлевна	81,3
51	Ягупьев Михаил Викторович	61,5
55	Иванчиков Виктор Иванович	61,7
61	Тайболин Владимир Леонидович	47,2

63	Коростелева Александра Николаевна	48,4
64	Воротникова Марина Владимировна	49,2
66	Поташкин Николай Иванович	47,2
	ИТОГО:	1508,7

Приняли участие в заочной части собрания:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Площадь (кв.м.)
1	Новоселов Александр Николаевич	35,8
2	Поспелова Татьяна Александровна	47
4	Дронина Ирина Владимировна	50,5
6	Вершинина Галина Анатольевна	53,4
8	Штурмина Светлана Степановна	46,1
9	Кострова Валентина Ивановна	54,4
10	Поздеева Алена Леонидовна	48,5
12	Косинцева Татьяна Ивановна	50,4
14	Патысьева Светлана Петровна	50,2
15	Третьякова Елена Александровна	55,4
16	Белоусова Людмила Владимировна	43
17	Усольцева Светлана Николаевна	47,3
17а	Усольцев Николай Валентинович	27,6
18	Стариков Александр Владимирович	58
19	Кузнецов Никита Михайлович	74,6
22	Малашкина Светлана Владимировна	62,1
23	Коуров Александр Георгиевич	76,8
26	Ачимова Любовь Александровна	75,3
27	Мальцева Марина Владимировна	44,6
32	Плотникова Ирина Генриховна	76,6
33	Криль Светлана В	59,4
34	Петунина Наталья Карымовна	77,6
35	Плешкова Тамара Анатольевна	60,6
39	Усольцева Ирина Сергеевна	77,8
40	Анфилатова Лариса Владимировна	58,2
41	Репина Мария Кузьмовна	77,4
44	Абакумова Ольга Петровна	59,7
46	Черепанова К.В.	77,1
47	Гимадеева Надежда Евгеньевна	44,7
48	Кузьминых Зоя Николаевна	76,8
49	Поспелова Галина Григорьевна	59,1
53	Воронин Владимир Анатольевич	58,7
54	Калачева Любовь Петровна	78,6
56	Худорожкова Ольга Дмитриевна	50,1
58	Кокшарова Людмила Александровна	35,2
59	Попова Людмила Андреевна	50,9
60	Дубровина Светлана Ивановна	47,6
62	Коледа Ольга Валерьевна	50,8
65	Мосеева Ольга Федоровна	51
67	Калугина Нина Ивановна	48,1
68	Симонов Александр Всеволодович	51,3
69	Кузнецов Сергей Васильевич	11,1
69	Кузнецова Раиса Евгеньевна	17,2
70	Олиевская Светлана Владимировна	48,3
	ИТОГО:	2404,9

Всего: участвовало в голосовании 3913,6 голосов собственников, обладающих 95,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания.

1. Выборы председателя собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве председателя собрания Ершова Г.Г.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 3913,6 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Ершова Г.Г.. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве секретаря собрания Пахотину Е.И.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 3913,6 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Пахотину Е.И. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Ягупьева Н.П., Зонова Н.И.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 3913,6 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Ягупьева Н.П., Зонова Н.И. Решение принято.

4. Принятие решения о ликвидации Товарищества собственников жилья «Край МЖК». Назначение ликвидационной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение ликвидировать ТСЖ «Край МЖК», назначить ликвидационную комиссию в составе: председатель комиссии – Ситникова В.Я., члены комиссии – Коновалова Т.В., Пахотина Е.И.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 3489,9 голосов, что составляет 89,2% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 168,4 голосов, что составляет 4,3% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 255,3 голосов, что составляет 6,5% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: ликвидировать ТСЖ «Край МЖК», назначить ликвидационную комиссию в составе: председатель комиссии – Ситникова Валентина Яковлевна, члены комиссии – Коновалова Т.В., Пахотина Е.И. Решение принято.

5. Выборы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД», для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утверждение тарифа управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства. Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Край МЖК».

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 3489,9 голосов, что составляет 89,2% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 168,4 голосов, что составляет 4,3% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 255,3 голосов, что составляет 6,5% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом

сроком на 1 (один) год с 01.11.2017 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства. Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Край МЖК». Решение принято.

8. Определение места для ознакомления с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по восьмому вопросу:

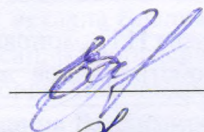
«За» - 3711,4 голосов, что составляет 94,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 50,8 голосов, что составляет 1,3% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 151,4 голосов, что составляет 3,9% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

Председатель собрания



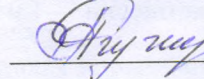
Г.Г. Ершов

Секретарь собрания

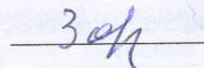


Е.И. Пахотина

Счетная комиссия:



Н.П. Ягупьева



Н.И. Зонова