

ПРОТОКОЛ № 09/2017/15

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 15 по ул. Энгельса, г. Далматово.

Дата протокола: 19.09.2017г.

Дата проведения общего собрания – 11 сентября 2017 года.

Время начала собрания - 19-00 часов.

Форма проведения – очно-заочное собрание.

Место проведение собрания – во дворе дома.

Инициатор собрания – совет дома.

Период голосования заочной части собрания с 12.09.2017 по 17.09.2017г.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления и содержания общего имущества. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества дома.
4. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).
5. Выборы счетной комиссии.
6. Разное.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3253,9 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения).

Приняли участие в очной части собрания:

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица	Площадь помещения, (м2)
4		56,6
5		54,3
8		56,4
10		59,8
11		30,8
16		57,4
18		60,2
21		44,2
23		43,8
25		42
27		44,3
31		42,6
32		44,8
35		44,9
52		30,2
54		47,7
ИТОГО:		760

Приняли участие в заочной части собрания:

№ помещения	о	Площадь помещения, (м2)
1		48,9
2		61,3
3		29,4
6		59,6
7		29,1
9		49,8
12		57,6
13		49,4
14		59,8
15		31,3
17		50,8
19		28,6

20		59,1
22		35,5
24		44,4
28		42,8
29		43,6
30		44,3
33		41,2
34		42,2
36		44,8
37		41,4
38		44,7
39		45,6
40		41,2
41		44,3
42		45
43		42,2
44		43
45		45,2
46		42,5
47		44,4
48		44,4
49		44,2
50		43,6
51		56,8
53		58,9
55		55,4
57		57,5
58		47,7
61		57,4
62		48,7
63		56,9
64		30,8
65		57,4
67		57,1
	ИТОГО:	2149,8

Всего: участвовало в голосовании 2909,8 голосов собственников, обладающих 89,4 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В связи с отсутствием дополнительных вопросов, голосование по 6-му пункту повестки не проводилось. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве председателя собрания Грязнова В.В.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 2859,0 голосов, что составляет 98,2% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 50,8 голосов, что составляет 1,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Грязнова В.В. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве секретаря собрания Кузнецову Т.Н.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 2909,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Кузнецову Т.Н. Решение принято.

3. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления и содержания общего имущества. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества дома.

По данному вопросу было предоставлено слово представителю управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаеву А.С. Представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» довел до общего собрания следующую информацию:

- условия договора управления многоквартирным домом,
- перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома,
- тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 2909,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.10.2017 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Решение принято.

4. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 2909,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

5. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Дозморова О.В, Кунгурцева З.С., Воронихина Н.Г., Петункина В.Л.

Голосование по пятому вопросу:

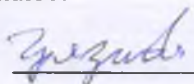
«За» - 2909,8 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дозморова О.В, Кунгурцева З.С., Воронихина Н.Г., Петункина В.Л. Решение принято.


Председатель собрания

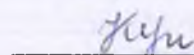
 В.В. Грязнов

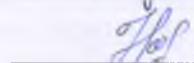
Секретарь собрания

 Т.Н. Кузнецова

Счетная комиссия:

 О.В. Дозморова

 З.С. Кунгурцева

 Н.Г. Воронихина

 В.Л. Петункина