

ПРОТОКОЛ № 09/2017/62

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 62 по ул. К. Маркса, г. Далматово.

Дата протокола: 05.10.2017г.

Дата собрания – 22 сентября 2017 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения – очно-заочное собрание.

Место проведение собрания – во дворе дома № 10, по ул. Восточная, г. Далматово.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Край МЖК».

Период голосования заочной части собрания с 22.09.2017 по 28.09.2017г.

Повестка собрания:

1. Выборы председателем собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Принятие решения о ликвидации Товарищества собственников жилья «Край МЖК». Назначение ликвидационной комиссии.
5. Выборы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД», для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утверждение тарифа управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства. Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Край МЖК».
6. Выборы совета, председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение способа сбора и предоставления показаний квартирных приборов учета.
8. Определение места для ознакомления с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

Голосование по 6-му и 7-му вопросам повестки собрания не проводилось.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2136,9 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения).

Приняли участие в очной части собрания:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Площадь (кв.м.)
2	Тетерина Светлана Анатольевна	47
3	Гундарева Надежда Александровна	37,6
5	Брюханова Татьяна Владимировна	52,1
8	Анашкина Тамара Афонасьевна	62,8
14	Лобова Ангелина Александровна	47,6
20	Коновалова Татьяна Васильевна	65,3
23	Никифорова Людмила Васильевна	37,6
24	Старикова Надежда Ивановна	62,7
27	Лагунов Сергей Николаевич	54,5
29	Гурьевских Светлана Александровна	63,2
31	Топорищев Николай А	53,5
37	Брызгалов Сергей Юрьевич	63,9
40	Тетерин Виктор Иванович	63,3
ИТОГО:		711,1

Приняли участие в заочной части собрания:

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Площадь (кв.м.)
4	Баннх Валерий Дмитриевич	62,8
9	Кузовлева Наталья Анатольевна	51,9
10	Плешков Александр Иванович	47,2
11	Тетерина Светлана Станиславовна	53
12	Грачева Наталья Александровна	62,4
15	Вагина Елена Владимировна	52,9
16	Вахрушев Александр Викторович	65,4

17	Дурманова Людмила Васильевна	51,7
18	Серебрякова Людмила Александровна	46,8
19	Хлебодарова Ирина Михайловна	52,5
21	Акулов Александр Иванович	63,3
26	Суворина Ирина Владимировна	38,3
28	Сидоров Артем Владимирович	63,5
30	Боровинских Александра Николаевна	38,2
32	Лисовская Наталья Геннадьевна	63,3
35	Мальцев Алексей Анатольевич	54,1
36	Юровских Роман Викторович	63,7
39	Кубарев Иван Валерьевич	53,2
	ИТОГО:	984,2

Всего: участвовало в голосовании 1695,3 голосов собственников, обладающих 79,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания.

1. Выборы председателя собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве председателя собрания Лагунова С.Н.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1695,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Лагунова С.Н. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве секретаря собрания Гурьевских С.А.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1695,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Гурьевских С.А. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Брюханова Т.В., Старикова Н.И.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1695,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Брюханова Т.В., Старикова Н.И. Решение принято.

4. Принятие решения о ликвидации Товарищества собственников жилья «Край МЖК». Назначение ликвидационной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение ликвидировать ТСЖ «Край МЖК», назначить ликвидационную комиссию в составе: председатель комиссии – Ситникова В.Я., члены комиссии – Коновалова Т.В., Пахотина Е.И.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1520,3 голосов, что составляет 89,7% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 175,0 голосов, что составляет 10,3% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: ликвидировать ТСЖ «Край МЖК», назначить ликвидационную комиссию в составе: председатель комиссии – Ситникова Валентина Яковлевна, члены комиссии – Коновалова Т.В., Пахотина Е.И. Решение принято.

5. Выборы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД», для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утверждение тарифа управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» в

размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства. Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Край МЖК».

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1520,3 голосов, что составляет 89,7% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 175,0 голосов, что составляет 10,3% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.11.2017 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Ликвидационной комиссии подготовить соглашение и передать в управляющую компанию документацию, лицевые счета собственников помещений, оставшиеся на расчетном счете товарищества средства. Наделить управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» правом взыскания задолженности по оплате взносов с должников ТСЖ «Край МЖК». Решение принято.

8. Определение места для ознакомления с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по восьмому вопросу:

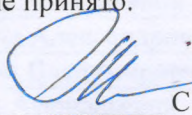
«За» - 1695,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

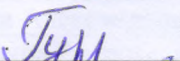
«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

Председатель собрания

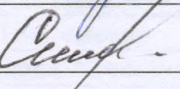

С.Н. Лагунов

Секретарь собрания


С.А. Гурьевских

Счетная комиссия:


Т.В. Брюханова


Н.И. Старикова