

ПРОТОКОЛ № 10/2017/13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 13 по ул. Попова, г. Далматово.

Дата протокола: 17.10.2017г.

Дата собрания – 05 октября 2017 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения – очно-заочное собрание.

Место проведение собрания – во дворе дома.

Инициатор собрания – совет дома.

Период голосования заочной части собрания с 05.10.2017 по 11.10.2017г.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
5. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2000,7 голосов (один голос равен 1 м² площади помещения).

Приняли участие в очной части собрания:

№ помещения	Площадь, (м.кв.)	
4	43,5	
6	31,1	
7	73,9	
18	43,5	
19	54,6	
20	44,9	
22	43	
23	54,4	
24	54,4	
27	54,4	
28	43,9	
35	43,3	
43	42,6	
ИТОГО:		627,5

Приняли участие в заочной части собрания:

№ помещения	Площадь, (м.кв.)
1	42,1
2	43
5	42
8	42,2
9	31,1
11	44,1
12	41,9
13	31,1
14	42,4
15	27,00
15	27,00
16	45,00
21	42,2
25	42,5
26	42,8
29	41,5
30	43,3

32		30,4
33		41,2
34		42,6
36		29,8
38		43,3
39		42,2
40		30,3
41		41,4
42		44,2
	ИТОГО:	1016,6

Всего: участвовало в голосовании 1644,1 голосов собственников, обладающих 82,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве председателя собрания Лудкова В.П.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1644,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Лудкова В.П. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать в качестве секретаря собрания Плотникову А.А.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1644,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Плотникову А.А. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Сметанина Т.В., Кочурова Н.В.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1644,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Сметанина Т.В., Кочурова Н.В. Решение принято.

4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

По данному вопросу выступил Лудков В.П. с информацией о работе управляющей компании ООО «Далматовская управляющая организация». Так же было предоставлено слово представителю управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаеву А.С., который довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1644,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.11.2017 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация с 31.10.2017 года. Решение принято.

5. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по пятому вопросу:

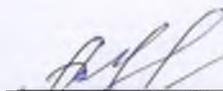
«За» - 1644,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

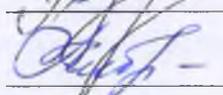
«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

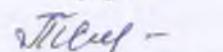
Председатель собрания

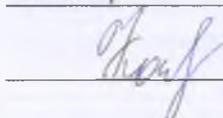
 В.П. Лудков

Секретарь собрания

 А.А. Плотникова

Счетная комиссия:

 Т.В. Сметанина

 Н.В. Кочурова