

ПРОТОКОЛ № 03/2018/2 от 19.03.2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 мкр-н Олимпийский, г. Далматово

Дата собрания – 14 марта 2018 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 18-30 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициаторы собрания – собственники квартир: Коротких Л.В, Андреев С.И.
Период проведения голосования в заочной форме – с 14.03.2018 по 18.03.2018 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
5. Определение способа сбора показаний квартирных счетчиков.
6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1664,0 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения).

Приняли участие в очной части собрания:

№ квартиры	Площадь (кв.м.)
1	58,1
2	24,6
2	24,6
3	44,7
8	49,2
9	44,7
10	36,5
11	36,8
12	55,1
13	57,6
14	49,2
15	45,3
16	36,2
18	54,8
21	44,5
22	37,3
23	51,8
24	46,2
25	44,8
27	44,7
28	37,2
29	51,9
30	46,8
32	49,0
33	44,7
35	52,0
36	47,0
ИТОГО:	1215,3

Приняли участие в заочной части собрания:

№ квартиры	Площадь (кв.м.)	
6	55,5	
7	57,9	
17	36,9	
31	44,7	
ИТОГО:		195,0

Всего: участвовало в голосовании 1410,3 голосов собственников, обладающих 84,7 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Коротких Л.В.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1410,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Коротких Л.В. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Сметанину Н.В.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1410,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания – Сметанину Н.В. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Петунин Ю.А., Вахрушева В.Ю.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1410,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Петунин Ю.А., Вахрушева В.Ю. Решение принято.

4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

По данному вопросу выступил собственник помещения: Коротких Л.В., так же было предоставлено слово представителю управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаеву А.С. Представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1410,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.04.2018 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО

«ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Заключить договора на обслуживание оборудования «домофон» с «Шадринской домофонной службой» с 01.04.2018 года. Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 31.03.2018 года. Решение принято.

5. Определение способа сбора показаний квартирных счетчиков.

По данному вопросу выступил собственник помещения: Коротких Л.В.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1410,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: определить следующий способ сбора показаний квартирных счетчиков:

- собственникам квартир, показания счетчиков записывать в реестр, размещенный на информационном стенде на первом этаже в подъезде дома;

- дата предоставления показаний – 20-е число каждого месяца;

- управляющей компании, 21-го числа каждого месяца, предоставлять реестр с показаниями квартирных счетчиков в ресурсоснабжающие организации. Решение принято.

6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 1410,3 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

Приложения к протоколу:

1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2 мкр-н Олимпийский, г. Далматово;

2) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании многоквартирного дома № 2 мкр-н Олимпийский, г. Далматово.

3) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 2 мкр-н Олимпийский, г. Далматово.

Председатель собрания

Л.В. Коротких

Секретарь собрания

Н.В. Сметанина