ПРОТОКОЛ № 03/2018/207 от 03.04.2018 года
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 207 ул. Советская, г. Далматово

Дата собрания – 27 марта 2018 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 18-00 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициатор собрания – совет дома.
Период проведения голосования в заочной форме – с 27.03.2018 по 02.04.2018 года.
Повестка собрания:
1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
5. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2682,9 голосов (один голос равен 1 ($м^2$) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 2268,9 голосов собственников, обладающих 84,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимали участие представители управляющих компании: ООО «ТЕПЛОВОД» Дедяев А.С., ООО «Далматовская управляющая организация» Воронова О.В.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания
1. Выборы председателя общего собрания.
В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Пономарева Л.А.
Голосование по первому вопросу:
«За» - 2268,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;
«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.
РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем общего собрания – Пономарева Л.А. Решение принято.
2. Выборы секретаря собрания.
В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Межину В.Г.
Голосование по второму вопросу:
«За» - 2268,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;
«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.
РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: избрать секретарем собрания – Межину В.Г. Решение принято.
3. Выборы счетной комиссии.
В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Кочева А.К., Завьялова И.И.
Голосование по третьему вопросу:
«За» - 2268,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;
«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.
РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: выбрать счетную комиссию в составе: Кочева А.К., Завьялова И.И. Решение принято.
4. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
По данному вопросу выступили представители управляющих компаний. Воронова О.В. – представитель ООО «Далматовская управляющая организация» довела до общего собрания

информацию о том, какая работа была проделана на доме за последние четыре года. Дедяев А.С. - представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.05.2018 года.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 2086,8 голосов, что составляет 92,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 50,0 голосов, что составляет 2,2% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 132,1 голосов, что составляет 5,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.05.2018 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м^2 площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м^2 площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м^2 площади помещения в месяц). Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 30.04.2018 года. Решение принято.

5. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 2268,9 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

Приложения к протоколу:

1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 207 ул. Советская, г. Далматово;
2) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании многоквартирного дома № 207 ул. Советская, г. Далматово.
3) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 207 ул. Советская, г. Далматово.

Председатель собрания Л.А. Пономарев

Секретарь собрания В.Г. Межина .