

ПРОТОКОЛ № 2018/10/84/М от 11.10.2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 84 ул. Маяковского, г. Далматово

Дата собрания – 04 октября 2018 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 18-00 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициатор собрания – совет дома.
Период проведения голосования в заочной форме – с 04.10.2018 по 09.10.2018 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выборы нового состава совета дома.
5. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.
6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В связи с низкой явкой собственников помещений на общее собрание в очной форме, присутствующими на очной части собрания было принято решение изменить форму проведения общего собрания на очно-заочную. Период проведения голосования в заочной форме – с 04.10.2018 по 09.10.2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2581,35 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1487,65 голосов собственников, обладающих 57,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Устинову Л.В.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1487,65 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем общего собрания – Устинову Л.В.
Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Вахрушеву М.А.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1487,65 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: избрать секретарем собрания – Вахрушеву М.А. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать счетную комиссию в составе: Пичугова Н.И., Лепунова Л.Н.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1487,65 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: избрать счетную комиссию в составе: Пичугова Н.И., Лепунова Л.Н. Решение принято.

4. Выборы нового состава совета дома.

В ходе обсуждения поступило предложение выбрать совет дома в составе: Вахрушев Э.В., Коростелев А.В., Лапина Г.М., Гурьевских И.М.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1487,65 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: избрать совет дома в составе: Вахрушев Э.В., Коростелев А.В., Лапина Г.М., Гурьевских И.М. Наделить членов совета дома равными полномочиями в соответствии с законодательством РФ. Решение принято.

5. Выборы управляющей компании, для управления многоквартирным домом.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компаний ООО «ТЕПЛОВОД». Представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома. В ходе обсуждения данного вопроса поступили следующие предложения:

- расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 31.10.2018 года,

- выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.11.2018 года.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1382,55 голосов, что составляет 93,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 29,8 голосов, что составляет 2,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 75,3 голосов, что составляет 5,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.11.2018 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: с 01.11.2018 года управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 5,94 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц); с 01.01.2019 года управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,00 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 31.10.2018 года. Решение принято.

6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 1487,65 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6-МУ ВОПРОСУ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 84 ул. Маяковского, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 84 ул. Маяковского, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений принявших участие в общем собрании многоквартирного дома № 84 ул. Маяковского, г. Далматово.

Председатель собрания

Л.В. Устинова

Секретарь собрания

М.А. Вахрушева