

ПРОТОКОЛ № 2018/11/15/Э от 03.12.2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 15 ул. Энгельса, г. Далматово

Дата собрания – 24 ноября 2018 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 12-00 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициатор собрания – управляющая компания ООО «ТЕПЛОВОД».
Период проведения голосования в заочной форме – с 25.11.2018 по 01.12.2018 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение тарифа управляющей компании с 01.01.2019г.
5. Утверждение смет на ремонт дома.
6. Внесение изменений в состав совета дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3252,4 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 2527,1 голосов собственников, обладающих 77,7 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Грязнова В.В.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 2527,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Грязнова В.В. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Кузнецову Т.Н.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 2527,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: избрать секретарем собрания – Кузнецову Т.Н. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение подсчет голосов при голосовании возложить на председателя и секретаря собрания.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 2527,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: подсчет голосов при голосовании возложить на председателя и секретаря собрания. Решение принято.

4. Утверждение тарифа управляющей компании с 01.01.2019г.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. В связи с ежегодным увеличением цен на электроэнергию, автомобильное топливо, другие энергоносители, а так же повышением цен на строительные

материалы и инструменты предлагается с 01.01.2019 года увеличить тариф управление и содержание на 1,06 (руб.).

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 2527,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: Утвердить с 01.01.2019 года тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,00 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Решение принято.

5. Утверждение смет на ремонт дома.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании. Представитель управляющей компании предоставил общему собранию сметы на следующие работы: - замена запорной арматуры на системе отопления 3-4 подъездов на сумму 88352,0 (рублей); - прочистка дымоотводящих каналов, на сумму 80000,0 (рублей); - ремонт полов в подъездах, на сумму 247358,0 (рублей). Сметная стоимость работ указана без учета стоимости материалов. Представитель управляющей компании предложил утвердить сметы и принять выполненные работы по текущему ремонту дома.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 2527,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: Утвердить сметы на следующие работы: - замена запорной арматуры на системе отопления 3-4 подъездов на сумму 88352,0 (рублей); - прочистка дымоотводящих каналов, на сумму 80000,0 (рублей); - ремонт полов в подъездах, на сумму 247358,0 (рублей). Сметная стоимость работ указана без учета стоимости материалов. Принять выполненные работы по текущему ремонту дома. Решение принято.

6. Внесение изменений в состав совета дома.

По данному вопросу выступили члены совета дома с предложением внести изменения в состав совета дома. Исключить из состава совета дома Коньшеву Н.М., включить в состав совета дома Грязнова В.В.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 2527,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6-МУ ВОПРОСУ: Исключить из состава совета дома Коньшеву Н.М., включить в состав совета дома Грязнова В.В. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 15 ул. Энгельса, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 15 по ул. Энгельса, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 15 ул. Энгельса, г. Далматово, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания

Грязнов В.В. ✓

Секретарь собрания

Кузнецова Т.Н.