

ПРОТОКОЛ № 2018/11/12/У от 14.12.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 12 по ул. Устинова, г. Далматово.

Дата собрания – 29 ноября 2018 года. Время начала собрания - 18-00 часов.
Форма проведения – очно-заочное собрание. Место проведение собрания – во дворе дома.
Инициатор собрания – управляющая компания ООО «ТЕПЛОВОД».
Период проведения голосования в заочной форме – с 29.11.2018 по 09.12.2018 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателем собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение смет на ремонтные работы.
5. Утверждение тарифа управляющей компании с 01.01.2019г.
6. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. Определение места установки контейнеров под твердые коммунальные отходы.

В связи с низкой явкой собственников помещений на общее собрание в очной форме, присутствующими на очной части собрания было принято решение изменить форму проведения общего собрания на очно-заочную.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1919,3 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1487,0 голосов собственников, обладающих 77,5 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Стафеева А.И.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1487,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Стафеева А.И. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Шавкунову Н.Б.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1487,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: избрать секретарем собрания – Шавкунову Н.Б. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение подсчет количества голосов при голосовании возложить на председателя и секретаря собрания.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1487,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: подсчет количества голосов при голосовании возложить на председателя и секретаря собрания. Решение принято.

4. Утверждение смет на ремонтные работы.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании. Представитель управляющей компании предоставил общему собранию сметы на проведенные ремонтные работы:

- ремонт входов в подвальное помещение, на сумму 71432,0 (руб.),

- монтаж греющего кабеля на три водосточные трубы, на сумму 6500,0 (руб.).

Сметная стоимость указана без стоимости материалов. Представитель управляющей компании предложил утвердить сметы и принять выполненную работу.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 255,4 голосов, что составляет 17,2% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 1231,6 голосов, что составляет 82,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: Решение по 4-му вопросу не принято.

5. Утверждение тарифа управляющей компании с 01.01.2019г.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. В связи с ежегодным увеличением цен на электроэнергию, автомобильное топливо, другие энергоносители, а так же повышением цен на строительные материалы и инструменты предлагается с 01.01.2019 года увеличить тариф управление и содержание на 1,06 (руб.).

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1418,2 голосов, что составляет 95,4% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 68,8 голосов, что составляет 4,6% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: Утвердить с 01.01.2019 года тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,00 (руб./м2 площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м2 площади помещения в месяц). Решение принято.

6. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании. Представитель управляющей компании предложил производить оплату коммунальных ресурсов на ОДН по нормативу.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 0,0 голосов,

«Против» - 1487,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6-МУ ВОПРОСУ: Предложение управляющей компании отклонить. Собственникам помещений с декабря 2018 года показания индивидуальных (квартирных) приборов учета передавать непосредственно в ресурсоснабжающие организации (электроэнергия - ЭК «Восток», холодная вода - МП «Водхоз»). Решение принято.

7. Определение места установки контейнеров под твердые коммунальные отходы.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании. Представитель управляющей компании предложил местом для установки дворовых контейнеров под твердые коммунальные отходы определить - с северной стороны тепlopункта между домами Устинова, 10 и Устинова, 12.

Голосование по седьмому вопросу:

«За» - 1487,0 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов, «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 7-МУ ВОПРОСУ: местом для установки дворовых контейнеров под твердые коммунальные отходы определить - с северной стороны тепlopункта между домами Устинова, 10 и Устинова, 12. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 12 ул. Устинова, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 12 по ул. Устинова, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 12 ул. Устинова, г. Далматово, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания

А.И. Стафеев

Секретарь собрания

Н.Б. Шавкунова