

ПРОТОКОЛ № 2018/11/62/К от 23.11.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 62 по ул. К. Маркса, г. Далматово.

Дата собрания – 14 ноября 2018 года.

Время начала собрания - 18-00 часов.

Форма проведения – очно-заочное собрание.

Место проведение собрания – во дворе дома.

Инициатор собрания – управляющая компания ООО «ТЕПЛОВОД».

Период проведения голосования в заочной форме – с 15.11.2018 по 21.11.2018 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателем собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение тарифа управляющей компании с 01.01.2019г.
5. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
6. Утверждение сметы на ремонт кровли.

В связи с низкой явкой собственников помещений на общее собрание в очной форме, присутствующими на очной части собрания было принято решение изменить форму проведения общего собрания на очно-заочную.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2136,9 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1475,1 голосов собственников, обладающих 69,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания Тетерина В.И.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1475,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Тетерина В.И. Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать секретарем собрания Коновалову Т.В.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1475,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: избрать секретарем собрания – Коновалову Т.В. Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Плешков А.И., Тетерина С.С.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1475,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: избрать счетную комиссию в составе: Плешков А.И., Тетерина С.С. Решение принято.

4. Утверждение тарифа управляющей компании с 01.01.2019г.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. В связи с ежегодным увеличением цен на электроэнергию, автомобильное топливо, другие энергоносители, а так же повышением цен на строительные материалы и инструменты предлагается с 01.01.2019 года увеличить тариф управление и содержание на 1,06 (руб.).

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1070,0 голосов, что составляет 72,5% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 405,1 голосов, что составляет 27,5% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: Утвердить с 01.01.2019 года тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,00 (руб./м2 площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м2 площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м2 площади помещения в месяц). Решение принято.

5. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании. Представитель управляющей компании предложил производить оплату коммунальных ресурсов на ОДН по нормативу.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 1135,6 голосов, что составляет 77,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 339,5 голосов, что составляет 23,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: Оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода) на общедомовые нужды производить по нормативам. Собственникам помещений с декабря 2018 года показания индивидуальных (квартирных) приборов учета передавать непосредственно в ресурсоснабжающие организации (электроэнергия - ЭК «Восток», холодная вода - МП «Водхоз», горячая вода – МП «Теплоэнергия»). Решение принято.

6. Утверждение сметы на ремонт кровли.

По данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компании. Представитель управляющей компании предоставил общему собранию смету на ремонт кровли. Сметная стоимость работ (без учета стоимости материалов) составляет 195345,0 (рублей). В данную смету включена работа по ремонту кровли и трех трубопроводов ливневой канализации. Представитель управляющей компании предложил утвердить смету и принять выполненную работу.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 1475,1 голосов, что составляет 100,0% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6-МУ ВОПРОСУ: Утвердить смету на ремонт кровли. Сметная стоимость работ (без учета стоимости материалов) составляет 195345,0 (рублей). В данную смету включена работа по ремонту кровли и трех трубопроводов ливневой канализации. Принять выполненную работу. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 62 ул. К. Маркса, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 62 по ул. К. Маркса, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 62 ул. К. Маркса, г. Далматово, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания  В.И. Тетерин

Секретарь собрания  Т.В. Коновалова