

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: Август 2017 - Декабрь 2018 года.

Адрес дома: ул. Маяковского, 131

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	5,94	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части канализационного стояка (1м)	900,00
2	Частичная замена трубопроводов отопления в подвале	3960,00
3	Ремонт скамеек возле подъездов	870,00
4	Замена детекторов движения	600,00
5	Замена части канализационного стояка (5м)	5540,00
6	Замена канализационного стояка (14м)	12600,00
7	Замена трубопроводов ГВС (16м)	11040,00
8	Материал используемые в текущем ремонте	10142,50
	<b>Итого</b>	<b>45652,50</b>

Финансовый отчет по объекту за 2017 - 2018 г.

(услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Маяковского ул, Дом № 131

Наименование услуги	начислено за 2017 - 2018г	поступила оплата за 2017 - 2018г	долг по оплате на 01.01.2019г.
Управление и содержание	339 395,97	339 395,97	0,00
Текущий ремонт	172 027,14	71208,12	100 819,02
Тех ослуж приб учета	17 202,72	17202,72	0,00
ОДН электроэнергия	24 920,71	24 920,71	0,00
ОДН холодная вода	3 059,74	3 059,74	0,00
<b>Итого</b>	<b>556 606,28</b>	<b>455 787,26</b>	<b>100 819,02</b>

Отчет по финансовым средствам поступившим от ТСЖ "Хозяин"

№	Наименование работ	Рублей
1	Поступило от ТСЖ "Хозяин" на р/с управляющей компании	19152,66
2	Передана задолженность (долги жильцов в ТСЖ "Хозяин")	59 243,00
3	Поступила оплата в 2017-2018 году за долги жильцов в ТСЖ "Хозяин"	22 675,00
4	Долг на 01.01.2019 года по оплате задолженности в ТСЖ "Хозяин"	36 568,00

Сводный финансовый отчет по текущему ремонту дома за 2017 - 2018 год.

(фактическое поступление и расход финансовых средств по лицевому счету дома с учетом поступления финансовых средств и задолженности (долги жильцов) от ТСЖ "Хозяин")

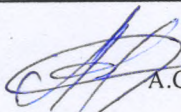

№	Наименование работ	Рублей
1	Поступило средств на текущий ремонт дома	113 035,78
2	Израсходовано на текущий ремонт дома	45 652,50
3	Задолженность по оплате с учетом задолженности в ТСЖ "Хозяин" на 01.01.2019г.	137 387,02
4	<b>ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.</b>	<b>67 383,28</b>

Утвержден решением общего собрания собственников помещений. Протокол № 2019/06/131/М от 20.06.2019г.

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

Гл. бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"



  
 А.С. Дедаев  
  
 Ю.В. Плотникова