

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: Август 2017 - Декабрь 2018 года.

Адрес дома: ул. Устинова, 10

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	5,94	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Установка светильника	300,00
2	Установка спускников на системе отопления (кран маевского)	480,00
3	Ремонт входов в подвальное помещение	74786,54
4	Материал используемые в текущем ремонте	47565,96
	<b>Итого</b>	<b>123132,50</b>

Финансовый отчет по объекту за 2017 - 2018 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)  
РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 10

Наименование услуги	начислено за 2017 - 2018г	поступила оплата за 2017 - 2018г	долг на 01.01.2019г.
Управление и содержание	197 860,87	195 339,87	0,00
Текущий ремонт	99 929,70	48024,81	54 425,89
ОДН электроэнергия	5 407,06	5 407,06	0,00
ОДН холодная вода	1 538,28	1 538,28	0,00
<b>Итого</b>	<b>304 735,91</b>	<b>250 310,02</b>	<b>54 425,89</b>

Отчет по финансовым средствам поступившим от ТСЖ "Хозяин"

№	Наименование работ	Рублей
1	Поступило от ТСЖ "Хозяин" на р/с управляющей компании	10167,60
2	Передана задолженность (долги жильцов в ТСЖ "Хозяин")	34 186,00
3	Поступила оплата в 2017-2018 году за долги жильцов в ТСЖ "Хозяин"	32 065,00
4	Долг на 01.01.2019 года по оплате задолженности в ТСЖ "Хозяин"	2 121,00

Сводный финансовый отчет по текущему ремонту дома за 2017 - 2018 год.

(поступление и расход финансовых средств по лицевому счету дома с учетом поступления финансовых средств и задолженности (долги жильцов) от ТСЖ "Хозяин")

№	Наименование работ	Рублей
1	Поступило средств на текущий ремонт дома	90 257,41
2	Израсходовано на текущий ремонт дома	123 132,50
3	Задолженность за выполненную работу по текущему ремонту	32 875,09
4	<b>ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.</b>	<b>-56 546,89</b>

Утвержден решением общего собрания собственников помещений. Протокол № 2019/05/10/У от 06.06.2019г.

Директор ООО «ТЕПЛОВОД»

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО «ТЕПЛОВОД»

Ю.В. Плотникова

