

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: Август 2017 - Декабрь 2018 года.

Адрес дома: ул. Устинова, 12

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	5,94	(руб./м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб./м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена задвижки	1200,00
2	Монтаж греющего кабеля на водосточные трубы	6500,85
3	Установка светильников	600,00
4	Установка автоматических воздухоотводчиков	5280,00
5	Ремонт входов в подвальное помещение	71432,08
6	Материал используемые в текущем ремонте	61548,88
	Итого	146561,81

Финансовый отчет по объекту за 2017 - 2018 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 12

Наименование услуги	начислено за 2017 - 2018г	поступила оплата за 2017 - 2018г	долг на 01.01.2019г.
Управление и содержание	193 805,28	193 805,28	0,00
Текущий ремонт	97 881,30	29994,63	67 886,67
ОДН электроэнергия	6 527,74	6 527,74	0,00
ОДН холодная вода	1 737,16	1 737,16	0,00
Итого	299 951,48	232 064,81	67 886,67

Отчет по финансовым средствам поступившим от ТСЖ "Хозяин"

№	Наименование работ	Рублей
1	Поступило от ТСЖ "Хозяин" на р/с управляющей компании	12401,54
2	Передана задолженность (долги жильцов в ТСЖ "Хозяин")	86 464,50
3	Поступила оплата в 2017-2018 году за долги жильцов в ТСЖ "Хозяин"	39 238,00
4	Долг на 01.01.2019 года по оплате задолженности в ТСЖ "Хозяин"	47 226,50

Сводный финансовый отчет по текущему ремонту дома за 2017 - 2018 год.

(поступление и расход финансовых средств по лицевому счету дома с учетом поступления финансовых средств и задолженности (долги жильцов) от ТСЖ "Хозяин")

№	Наименование работ	Рублей
1	Поступило средств на текущий ремонт дома	81 634,17
2	Израсходовано на текущий ремонт дома	146 561,81
3	Задолженность за выполненную работу по текущему ремонту	64 927,64
4	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.	-115 113,17

Утвержден решением общего собрания собственников помещений. Протокол № 2019/05/12/У от 07.06.2019г.

Директор ООО «ТЕПЛОВОД»

Главный бухгалтер ООО «ТЕПЛОВОД»

А.С. Дедаев

Ю.В. Плотникова



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)