

ПРОТОКОЛ № 2019/04/10/В от 26.04.2019 года
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 ул. Восточная, г. Далматово

Дата собрания – 18 апреля 2019 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 18-30 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициатор собрания – управляющая компания.
Период проведения голосования – с 18.04.2019 по 22.04.2019 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 год.
3. Утверждение плана ремонтных работ на 2019 год.
4. Внесение изменений в договор управления.
5. Утверждение тарифов управляющей компании.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома.

В связи с низкой явкой собственников помещений на очную часть собрания, присутствующими на очной части собрания было принято решение провести голосование по вопросам повестки собрания в заочной форме. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4089,1 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 3239,34 голосов собственников, обладающих 79,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания – Ситникову В.Я., секретарем собрания – Пахотину Е.И., счетную комиссию – Ситникова В.Я., Пахотина Е.И.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 3239,34 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Ситникову В.Я., секретарем собрания – Пахотину Е.И., счетную комиссию – Ситникова В.Я., Пахотина Е.И. Решение принято.

2. Отчет управляющей компании за 2018 год.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. Объем оказанных услуг, выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, количество оплаченных и израсходованных финансовых средств по состоянию на 31.12.2018 года.

В ходе обсуждения поступило предложение утвердить отчет управляющей компании за 2018 год.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 3239,34 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: утвердить отчет управляющей компании за 2018 год. Решение принято.

3. Утверждение плана ремонтных работ на 2019 год.

В ходе обсуждения поступили предложения провести следующие ремонтные работы в 2019 году: - Устройство площадки под твердые коммунальные отходы; - Частичный ремонт кровли; - Прочистка вентиляционных каналов.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 3134,84 голосов, что составляет 96,8 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 43,0 голосов, что составляет 1,3 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 61,5 голосов, что составляет 1,9 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: утвердить план ремонтных работ на 2019 год: - Устройство площадки под твердые коммунальные отходы; - Частичный ремонт кровли; - Прочистка вентиляционных каналов. Решение принято.

4. Внесение изменений в договор управления.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. В связи устройством площадки под твердые коммунальные отходы у управляющей компании появляется обязательство по уборке данной площадки. Для этого предлагается внести в договор управления изменения следующего содержания: приложение №4 Периодичность работ по содержанию придомовой территории дополнить п. 4.1 "Уборка площадок под твердые коммунальные отходы". Изменения вступают в силу с 01.07.2019 года.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 2943,44 голосов, что составляет 90,9 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 234,4 голосов, что составляет 7,2 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 61,5 голосов, что составляет 1,9 % от числа голосов собственников

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: внести в договор управления изменения следующего содержания: приложение №4 Периодичность работ по содержанию придомовой территории дополнить п. 4.1 "Уборка площадок под твердые коммунальные отходы". Изменения вступают в силу с 01.07.2019 года. Решение принято.

5. Утверждение тарифов управляющей компании.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. В связи с расширением обязанностей управляющей компании по уборке площадки под твердые коммунальные отходы предлагается с 01.07.2019 года утвердить тарифы управляющей компании в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,85 (руб./м2 площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м2 площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м2 площади помещения в месяц).

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 2041,44 голосов, что составляет 63,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 954,6 голосов, что составляет 29,5 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 243,3 голосов, что составляет 7,5 % от числа голосов собственников

РЕШЕНИЕ ПО 5-МУ ВОПРОСУ: Утвердить тарифы управляющей компании с 01.07.2019 года в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,85 (руб./м2 площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м2 площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м2 площади помещения в месяц). Решение принято.

6. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома.

По данному вопросу представитель управляющей компании предложил оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома производить в полном

объеме согласно показаний приборов учета. Собственникам помещений производить снятие показаний индивидуальных приборов учета 20-го числа каждого месяца с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 3101,94 голосов, что составляет 95,8 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 137,4 голосов, что составляет 4,2 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6-МУ ВОПРОСУ: Оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома производить в полном объеме согласно показаний приборов учета. Собственникам помещений производить снятие показаний индивидуальных приборов учета 20-го числа каждого месяца с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Восточная, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 10 по ул. Восточная, г. Далматово.
- 3) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания многоквартирного дома № 10 по ул. Восточная, г. Далматово.

Председатель собрания

В.Я. Ситникова

Секретарь собрания

Е.И. Пахотина

Собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Восточная, г. Далматово
000-1234567-890
12.02.2019