

ПРОТОКОЛ № 2020/01/111/Л от 03.02.2020 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 111 ул. Ленина, г. Далматово

Дата собрания – 23 января 2020 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 18-00 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициатор собрания – совет дома.
Период проведения голосования – с 23.01.2020 по 29.01.2020 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Определение порядка обслуживания домофонов.
3. Об освещении подвального помещения.
4. Порядок оплаты коммунальных услуг.

В связи с низкой явкой собственников помещений на очную часть собрания, присутствующими на очной части собрания было принято решение провести голосование по вопросам повестки собрания в заочной форме. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1534,4 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1238,3 голосов собственников, обладающих 80,7 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания – Киселеву Л.С., секретарем собрания – Репину Х., счетную комиссию – Киселева Л.С., Репина Х.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1238,3 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Киселеву Л.С., секретарем собрания – Репину Х., счетную комиссию – Киселева Л.С., Репина Х.

Решение принято.

2. Определение порядка обслуживания домофонов.

В ходе обсуждения поступило следующее предложение. Обслуживание оборудования домофонов осуществлять компанией ООО "ТВКАМ-СЕРВИС" г. Шадринск. Утвердить тариф оплаты, за обслуживание домофонов компании ООО "ТВКАМ-СЕРВИС", в размере 40,0 (руб./месяц с квартиры). Размер тарифа может быть изменен только по предложению компании ООО "ТВКАМ-СЕРВИС". С 01 января 2020 года оплату за обслуживание производить в управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД». Управляющей компании заключить договор на обслуживание и перечислять оплату в указанном размере в компанию ООО "ТВКАМ-СЕРВИС".

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1238,3 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: Обслуживание оборудования домофонов осуществлять компанией ООО "ТВКАМ-СЕРВИС" г. Шадринск. Утвердить тариф оплаты, за обслуживание домофонов компании ООО "ТВКАМ-СЕРВИС", в размере 40,0 (руб./месяц с квартиры). Размер тарифа может быть изменен только по предложению

компании ООО "ТВКАМ-СЕРВИС". С 01 января 2020 года оплату за обслуживание производить в управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД». Управляющей компании заключить договор на обслуживание и перечислять оплату в указанном размере в компанию ООО "ТВКАМ-СЕРВИС". Решение принято.

3. Об освещении подвального помещения.

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение. Для освещения подвального помещения установить дополнительные светильники в количестве 27 штук.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1238,3 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: Для освещения подвального помещения установить дополнительные светильники в количестве 27 штук. Решение принято.

4. Порядок оплаты коммунальных услуг.

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение, оплату за потребляемые коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и др.) производить непосредственно поставщикам коммунальных услуг по прямым договорам между собственниками помещений дома и поставщиками коммунальных услуг.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1238,3 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: оплату за потребляемые коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов, и др.) производить непосредственно поставщикам коммунальных услуг по прямым договорам между собственниками помещений дома и поставщиками коммунальных услуг. Решение принято.

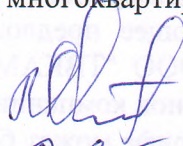
Приложения к протоколу:

1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Ленина, г. Далматово;

2) лист голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 111 по ул. Ленина, г. Далматово.

3) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания многоквартирного дома № 111 по ул. Ленина, г. Далматово.

Председатель собрания



Л.С. Киселева

Секретарь собрания



Х. Репина