

ПРОТОКОЛ № 2020/05/131/М от 28.05.2020 года
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 131 ул. Маяковского, г. Далматово

Дата собрания – 20 мая 2020 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 18-00 часов. Форма проведения – заочное собрание.
Инициатор собрания – управляющая компания.
Период проведения голосования – с 20.05.2020 по 26.05.2020 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Участие в муниципальной программе Далматовского района «Формирование комфортной городской среды».
3. Софинансирование работ по обустройству детской площадки на дворовой территории.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой вызванной распространением новой коронавирусной инфекции, по предварительному согласованию с собственниками помещений многоквартирного дома, было принято решение провести голосование по вопросам повестки собрания в заочной форме. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3372,71 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 2516,96 голосов собственников, обладающих 74,6 (%) голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания – Скурихину Л.Г., секретарем собрания – Кузнецову В.А., счетную комиссию – Скурихина Л.Г., Кузнецова В.А., Бабушкин В.И.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 2476,38 голосов, что составляет 98,4% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 40,58 голосов, что составляет 1,6% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Скурихину Л.Г., секретарем собрания – Кузнецову В.А., счетную комиссию – Скурихина Л.Г., Кузнецова В.А., Бабушкин В.И. Решение принято.

2. Участие в муниципальной программе Далматовского района «Формирование комфортной городской среды».

По данному вопросу поступило предложение принять участие в муниципальной программе Далматовского района «Формирование комфортной городской среды». Утвердить работы по благоустройству дворовой территории по основному перечню в частности: ремонт асфальтового покрытия в проездах и тротуарах с установкой бордюров, установка малых архитектурных форм (ограждение клумб, скамейки, урны, устройства для сушки белья и выхлопывания ковров). Данные работы оплачиваются за счет выделенных субсидий.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 2447,48 голосов, что составляет 97,2% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 69,48 голосов, что составляет 2,8% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: Принять участие в муниципальной программе Далматовского района «Формирование комфортной городской среды». Утвердить работы по благоустройству дворовой территории по основному перечню в частности: ремонт асфальтового покрытия в проездах и тротуарах с установкой бордюров, установка малых архитектурных форм (ограждение клумб, скамейки, урны, устройства для сушки белья и выхлопывания ковров). Данные работы оплачиваются за счет выделенных субсидий.

Решение принято.

3. Софинансирование работ по обустройству детской площадки на дворовой территории.

По данному вопросу поступило предложение, утвердить работы по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню в частности: обустройство детской площадки. Принять участие в софинансирование работ по обустройству детской площадки на дворовой территории, со стороны собственников помещений дома, в размере 15 (%) от сметной стоимости. На основании предварительной сметы величина софинансирования со стороны собственников помещений дома ориентировочно составляет 10,0 (рублей/м.кв. площади помещения). Софинансирование провести через управляющую компанию в виде разового дополнительного начисления к ежемесячным платежам.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1463,07 голосов, что составляет 58,1% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 1053,89 голосов, что составляет 41,9% от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: Утвердить работы по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню в частности: обустройство детской площадки. Принять участие в софинансирование работ по обустройству детской площадки на дворовой территории, со стороны собственников помещений дома, в размере 15 (%) от сметной стоимости. На основании предварительной сметы величина софинансирования со стороны собственников помещений дома ориентировочно составляет 10,0 (рублей/м.кв. площади помещения). Софинансирование провести через управляющую компанию в виде разового дополнительного начисления к ежемесячным платежам. Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 131 по ул. Маяковского, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 131 по ул. Маяковского, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания многоквартирного дома № 131 по ул. Маяковского, г. Далматово;
- 4) фотография объявления размещенного на информационных стендах в подъездах дома, свидетельствующая об уведомлении собственников помещений о проведении общего собрания.

Председатель собрания

Л.Г. Скурихина

Секретарь собрания

В.А. Кузнецова