

*Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома*

№ п/п	Наименование услуги	Цена услуги (руб./м <sup>2</sup> ) в месяц
1	Управление.	0,70
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,30
2.2	Содержание придомовой территории	1,65
2.3	Техническое обслуживание сетей отопления, ХВС, ГВС, водоотведения	1,30
2.4	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	0,80
2.5	Осмотр и техническое обслуживание конструктивных частей дома: фундамент, несущие и капитальные стены и перекрытия, крыши, оконные и дверные проемы с их деталями и элементами. Мелкий ремонт без замены конструктивных частей дома и их деталей и элементов. Проверка работоспособности дымовентиляционных каналов.	1,10
	<b>ИТОГО: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>7,85</b>
3	Текущий ремонт многоквартирного дома. Все виды работ не вошедшие в первые два наименования, в том числе: на сетях ХВС, ГВС, водоотведения, отопления, электроснабжения, конструктивные части дома с их деталями и элементами, благоустройство и т.д., которые планируются или проводятся по заявкам и оплачиваются по смете (наряд-заявке), согласованной сторонами договора.	3,0
	<b>ИТОГО: управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>10,85</b>

*Перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома*

№ п/п	Наименование услуги	Цена услуги
1	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30 (руб./м <sup>2</sup> ) в месяц
2	Техническое обслуживание оборудования домофон.	40,00 (руб./квартиры) в месяц