

Периодичность услуг и работ по содержанию общего имущества Многоквартирного дома.

1. Периодичность работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию

№ п/п	Наименование	Периодичность
1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	круглосуточно

2. Периодичность работ по содержанию придомовой территории

№ п/п	Наименование	Периодичность
2.1	Уборка бытового мусора с придомовой территории	Не реже 3 раз в неделю
	<i>В летний период</i>	
2.2	Подметание территории	2 раза в неделю
2.3	Стрижка газонов	По мере необходимости
2.4	Вывоз растительного мусора	2 раза в год
	<i>В зимний период (выходы из подъездов, тротуар между подъездами в границах дома)</i>	
2.5	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя выше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
2.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
2.8	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в неделю во время гололеда

3. Периодичность работ по техническому обслуживанию сетей отопления, ХВС, ГВС, водоотведения

№ п/п	Наименование	Периодичность
3.1	Проведение технического осмотра запорной арматуры и трубопроводов всех сетей	1 раз в месяц
3.2	Проверка работоспособности запорной арматуры путем её полного открывания и закрывания	1 раз в квартал
3.3	При обнаружении течи, перекрытие запорной арматуры	немедленно
3.4	Устранение течи (без замены трубопроводов и запорной арматуры на стояках)	в течение суток
3.5	Замена запорной арматуры на вводе сетей в многоквартирный дом (без материала)	по мере необходимости
3.6	Замена прокладок, сальников	по мере необходимости
3.7	Перекрытие стояков в случае замены первичных вентилей (кранов) на них или при аварийных ситуациях	по мере необходимости
3.8	Консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка и испытание систем центрального отопления, частичное восстановление тепловой изоляции трубопроводов в подвале и чердаке дома, наружных водоразборных кранов, в том числе промывка и опрессовка центрального отопления	1 раз в год по плану
3.9	Контроль температурного режима центрального отопления в осенне-зимний период и проведение комплекса работ по обеспечению нормативных показателей во всех квартирах дома, в том числе, периодическое стравливание (сброс) воздуха в стояках сети	По мере необходимости
3.10	Маркировка запорной арматуры сетей ХВС, ГВС, отопления	
3.11	Ведение журнала контроля технического состояния сетей, в том числе:	
	Отметки плановых технических осмотров	1 раз в месяц по плану
	Отметки замены запорной арматуры, аварийных ситуаций и ремонтов с указанием даты и места	По мере возникновения
3.12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц по плану
3.13	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, ГВС (без поверки, замены и ремонта их частей и элементов)	1 раз в месяц по плану
3.14	Проверка надежности крепления трубопроводов сети водоотведения	1 раз в квартал
3.15	Ликвидация засора сети водоотведения внутри строения и до первого колодца	По мере необходимости

4. Периодичность работ по техническому обслуживанию сети электроснабжения

№ п/п	Наименование	Периодичность
4.1	Проведение технического осмотра общедомового электротехнического оборудования в подвале, лестничных клетках, чердаке, уличного освещения, в том числе: электрических щитков и распределительных шкафов, открытой проводки, эл. счетчиков (пломб), выключателей, патронов и т.д.	1 раз в месяц
4.2	Проверка работы осветительных приборов помещений и уличного освещения. Замена перегоревших эл. ламп с отметкой в журнале даты проведения (замены)	2 раз в месяц

	и количества замененных приборов.	
4.3	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц по плану
4.4	Проверка заземления и сопротивления изоляции	1 раз в год по плану
4.5	Обслуживание общедомовых приборов учета (без поверки, замены и ремонта)	1 раз в месяц по плану

5. Периодичность работ по техническому обслуживанию общедомового узла учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование	Периодичность
5.1	Проведение технического осмотра приборов.	1 раз в месяц
5.2	Проверка работоспособности приборов с контролем регистрируемых параметров.	2 раза в месяц во время отопительного периода
5.3	Ремонт и замена вышедшего из строя оборудования (без стоимости материалов и услуг специализированных организаций).	по мере необходимости

6. Периодичность работ по техническому обслуживанию оборудования домофон

№ п/п	Наименование	Периодичность
1	Проведение технического осмотра.	1 раз в квартал
2	Проверка работоспособности оборудования.	1 раз в квартал
3	Ремонт и замена вышедшего из строя оборудования.	по мере необходимости