

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово

тел. (835252) 3-80-36

Курганской области, ул. Советская, 112

сот. 89003815216

ИНН 4506009492 КПП 450601001

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 60

Отчетный период: 2019 год.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,30	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Уборка снега трактором	1248,46
2	Перевварка системы отопления подача и обратка	1320,00
3	Замена части кухонного стояка	3780,00
4	Замена части канализационного стояка	900,00
5	Замена части канализационного стояка	630,00
6	Замена части стояка отопления	660,00
7	Замена патронов электричества	150,00
8	Замена части стояка канализации	1575,00
9	Замена части канализационного стояка	630,00
10	Уборка снега трактором	1248,46
11	Замена части канализационного стояка	5400,00
12	Замена патронов электричества	150,00
13	Ревизия силового щита	3000,00
14	Поверка СИ	7871,14
15	Выполнение работ по диагностированию ВДГО	28470,00
16	Материал использованный на текущий ремонт	33061,74
Итого		90094,80

Сводный финансовый отчет по объекту за 2019 г.

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 4-го Уральского полка ул, Дом № 60

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2019г.	Начислено за 2019-г	Поступила оплата в 2019-г	Израсходовано в 2019-г	Долг по оплате на 31.12.2019г.
Управление и содержание		336 285,46	282972,23	336 285,46	53 313,23
Текущий ремонт		144 122,34	120548,22	90 094,80	23 574,12
Тех обслуж общедомового узла учета теплов энергии		14 412,25	11942,09	14 412,25	2 470,16
ОДН электроэнергия		11 457,59	11015,74	11 457,59	441,85
ОДН холодная вода		4273,12	3476,29	4273,12	796,83
ОДН горяч вода		10628,71	7718,52	10628,71	2 910,19
пени		246,06	126,73	246,06	119,33
гос пошлина		400,00	200,00	400,00	200,00
Домофон		27 600,00	22554,39	27 600,00	5 045,61
Итого		549 425,53	460 554,21	495 397,99	88 871,32

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2019 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.
2019 год	120 548,22	90 094,80	
ИТОГО:	120 548,22	90 094,80	30 453,42