

Управляющая компания

«ТЕПЛОВОД»

Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 90

Отчетный период: 2019 год.

| | | | |
|--|-------------|-----------------------------|----------------|
| Утвержденные тарифы в отчетном периоде: | | с 01.01.19 по 30.06.19г. | с 01.07.2019г. |
| Наименование тарифа | Ед. изм. | Величина | |
| Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома | (руб/м.кв.) | 5,94 | 7,85 |
| Текущий ремонт | (руб/м.кв.) | 3,00 | 3,00 |

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, (рублей) |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка снега трактором | 1300,00 |
| 2 | Выполнение работ по диагностированию ВДГО | 7020,00 |
| 3 | Замена шаровых кранов на системе отопления | 2400,00 |
| 4 | Материал использованный на текущий ремонт | 3146,22 |
| Итого | | 13866,22 |

Сводный финансовый отчет по объекту за 2019 г.

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 4-го Уральского полка ул, Дом № 90

| Наименование услуги | Долг по оплате на 01.01.2019г. | Начислено за 2019г | Поступила оплата в 2019г | Израсходовано в 2019г | Долг по оплате на 31.12.2019г. |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Управление и содержание | | 73 845,84 | 59 026,43 | 73 845,84 | 14 819,41 |
| Текущий ремонт | 13 449,21 | 32 130,00 | 39 317,13 | 13 866,22 | 6 262,08 |
| ОДН электроэнергия | | 3 023,19 | 2 705,82 | 3 023,19 | 317,37 |
| ОДН холодная вода | | 848,93 | 677,23 | 848,93 | 171,70 |
| домофон | | 8 640,00 | 6 922,16 | 8 640,00 | 1 717,84 |
| пени | | 164,96 | 0,00 | 164,96 | 164,96 |
| гос пошлина | | 600,00 | 0,00 | 600,00 | 600,00 |
| | | | | | 0,00 |
| Итого | 13 449,21 | 119 252,92 | 108 648,77 | 100 989,14 | 24 053,36 |

Финансовый отчет по текущему ремонту дома за 2019г., (рублей)

| Период | Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт | Выполнено работ на сумму | ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г. |
|-----------|---|--------------------------|---|
| 2018 год | 10 648,29 | 9 340,97 | |
| 2019 -год | 39 317,13 | 13 866,22 | |
| ИТОГО: | 49 965,42 | 23 207,19 | 26 758,23 |