

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Адрес дома: ул. 4-го Уральского полка, 60

Отчетный период: 2020 год.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,30	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Уборка снега трактором	1300,00
2	Замена автомата	200,00
3	Замена части стояка канализации	1890,00
4	Замена части стояка канализации	1260,00
5	Уборка снега трактором	2600,00
6	Услуги эксковатора погрузчика	4500,00
7	Услуги эксковатора погрузчика	3400,00
8	Материал использованный на текущий ремонт	69309,71
9	Ремонт кровли	85103,70
	Итого	169563,41

Сводный финансовый отчет по объекту за 2020 г.

РОССИЯ, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 4-го Уральского полка ул, Дом № 60

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2020г.	Начислено за 2020-г	Поступила оплата в 2020-г	Израсходовано в 2020-г	Долг по оплате на 01.01.2021г.
Управление и содержание	53313,23	335 149,50	340 940,10	335 149,50	47522,63
Текущий ремонт	23574,12	144 198,00	145 886,26	169 563,41	21885,86
Тех обслуж общедомового узла учета теплов энергии	2470,16	14 363,55	14 632,07	14 363,55	2201,64
ОДН электроэнергия	441,85	14384,16	12 406,73	14384,16	2419,28
ОДН холодная вода	796,83	4779,55	4 892,21	4779,55	684,17
ОДН горяч вода	2910,19	13230,07	13 551,08	13230,07	2589,18
пени	119,33	22,00	119,33	22,00	22,00
гос пошлина	200	1800,00	800,00	1800,00	1200,00
Домофон	5045,61	33600,00	34 036,24	33600,00	4609,37
Итого	88 871,32	561 526,83	567 264,02	586 892,24	83 134,13

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2020 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
2019 год	120 548,22	90 094,80	
2020 год	145 886,26	169 563,41	
ИТОГО:	266 434,48	0,00	6 776,27