

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. 8 Марта, 86

Отчетный период: 2020 год.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:		с 01.01.20 - 31.12.20г.	
Наименование тарифа		Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома		7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт		3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена канализации в подвале	2520,00
2	Замена канализации в подвале	1260,00
3	Замена датчика движения	600,00
4	Уборка снега трактором	1300,00
5	Материал использованный на текущий ремонт	800,00
6	Замена датчика движения	300,00
	Итого	6780,00

Финансовый отчет по объекту за 2020 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 8 Марта ул, Дом № 86

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2020г.	Начислено за 2020г	Поступила оплата в 2020г	Израсходовано в 2020г	Долг по оплате на 31.12.2020г.
Управление и содержание	70 829,66	208 268,22	229731,97	208 268,22	49 365,91
Текущий ремонт	30 568,58	80 042,40	90755,61	6 780,00	19 855,37
ОДН электроэнергия	2 180,65		1951,19		229,46
ОДН холодная вода	947,30	2 559,89	2828,42	2 559,89	678,77
ОДН горячая вода	2 842,72	7 110,30	7650,77	7 110,30	2 302,25
гос пошлина	0,00	2 095,92	1191,16	2 095,92	904,76
пени	0,00	7 306,23	5878,95	7 306,23	1 427,28
Долг по оплате задолженности в ТСЖ "Восток"	21 769,89		21769,89		0,00
Итого	129 138,80	307 382,96	361 757,96	234 120,56	74 763,80

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2020 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Восток"	Поступила оплата в за долги жильцов в ТСЖ "Восток"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
2017-2018 год	30 991,55	44 405,69	8 772,11	138 879,50	
2019 год	105 257,87			51 217,09	
2020 год	90 755,61		21 769,89	6 780,00	
ИТОГО:	227 005,03	44 405,69	30 542,00	196 876,59	105 076,13