

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. К.Марка, 62

Отчетный период: 2020 года.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	8,15	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Услуги эксковатора погрузчика	1500,00
2	Услуги эксковатора погрузчика	2250,00
3	Замена кранов на стояке	1140,00
4	Замена стояка ГВС	2640,00
5	Уборка снега трактором	1300,00
6	Уборка снега трактором	1300,00
7	Материал использованный в текущем ремонте	1565,00
Итого		11695,00

Сводный финансовый отчет по объекту за 2020 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, К.Маркса ул, Дом № 62

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2020г.	Начислено за 2020г	Поступила оплата в 2020г	Израсходовано в 2020г	Долг по оплате на 31.12.2020г.
Управление и содержание	45343,63	199 721,85	185 696,62	199 721,85	59 368,86
Текущий ремонт	18504,45	76 914,00	71 652,88	11 695,00	23 765,57
Тех ослуж приб учета	1641,8	7 632,63	7 224,93	7 632,63	2 049,50
ОДН электроэнергия	464,71		464,71		0,00
ОДН холодная вода	708,66	3 289,27	3 166,02	3 289,27	831,91
ОДН горячая вода	2394,47	9 140,69	8 750,35	9 140,69	2 784,81
пени	6647,96	623,28	4 215,67	623,28	3 055,57
гос пошлина	1362,43	2 200,00	2 441,35	2 200,00	1 121,08
софинансирование детской площадки		52 202,50	34 133,07	52 202,50	18 069,43
Итого	77 068,11	351 724,22	317 745,60	286 505,22	111 046,73

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2020 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Край МЖК"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
2018 год	17 631,84	18 297,48	276 765,65	
2019 год	130 523,91		56 099,93	
2020 год	71 652,88		11 695,00	
ИТОГО:	219 808,63	18 297,48	344 560,58	-106 454,47