

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. Устинова, 12

Отчетный период: 2020 год

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части трубы отопления	5850,00
2	Замена части стояка отопления	4600,00
3	Замена задвижек	1200,00
4	Услуги эксковатора погрузчика	2250,00
5	Замена датчика движения	300,00
6	Замена датчика движения	300,00
7	Уборка снега трактором	3900,00
8	Материал используемые в текущем ремонте	16932,23
	Итого	35332,23

Финансовый отчет по объекту за 2020 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 12

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2020г.	Начислено за 2020-г	Поступила оплата в 2020-г	Израсходовано в 2020-г	Долг по оплате на 31.12.2020г.
Управление и содержание	48221,58	179482,86	186 685,07	179482,86	41 019,37
Текущий ремонт	22898,62	69065,1	72 575,37	35332,23	19 388,35
ОДН электроэнергия	2385,76	21281,1	18 153,17	21281,1	5 513,69
ОДН холодная вода	419,41	1358,87	1 504,83	1358,87	273,45
гос пошлина	357,72	1091,63	832,77	1091,63	616,58
пени	2382,97	6173,38	5 597,60	6173,38	2 958,75
тсж	44469,5		2 278,00		42 191,50
формирование комфортной		9855,84	8 837,17	9855,84	1 018,67
Итого	121135,56	288308,78	296463,98	254575,91	112980,36

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2020 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Хозяин"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
2018 год	29 994,63	51639,54	146 561,81	
2019 год	114 043,85	2 757,00	31 647,73	
2020 год	72 575,37	2 278,00	35 332,23	
ИТОГО:	216 613,85	56 674,54	213 541,77	59 746,62