

ПРОТОКОЛ № 2021/05/84/М от 17.06.2021 года
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 84 ул. Маяковского, г. Далматово

Дата собрания – 29 мая 2021 года. Место проведение собрания – во дворе дома.
Время начала собрания - 12-00 часов. Форма проведения – очно-заочное собрание.
Инициатор собрания – управляющая компания.
Период проведения голосования – с 29.05.2019 по 16.06.2019 года.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 и 2020 год.
3. Утверждение плана ремонтных работ на 2021 год.
4. Уборка подъездов.

В связи с низкой явкой собственников помещений на очную часть собрания, присутствующими на очной части собрания было принято решение провести голосование по вопросам повестки собрания в заочной форме. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2571,35 голосов (один голос равен 1 м² площади помещения). Всего участвовало в голосовании 1552,45 голосов собственников, обладающих 60,4 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания – Лапину Г.М., секретарем собрания – Черемных Н.П., счетную комиссию – Лапина Г.М., Черемных Н.П., Устинова Л.В.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 1511,05 голосов, что составляет 97,3 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 41,4 голосов, что составляет 2,7 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Лапину Г.М., секретарем собрания – Черемных Н.П., счетную комиссию – Лапина Г.М., Черемных Н.П., Устинова Л.В.
Решение принято.

2. Отчет управляющей компании за 2019 и 2020 год.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. Объем оказанных услуг, выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, количество поступивших и израсходованных финансовых средств. В ходе обсуждения поступило предложение утвердить отчеты управляющей компании за 2019 и 2020 год.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 1511,05 голосов, что составляет 97,3 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 41,4 голосов, что составляет 2,7 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: утвердить отчеты управляющей компании за 2019 и 2020 год.
Решение принято.

3. Утверждение плана ремонтных работ на 2021 год.

В ходе обсуждения поступили предложения провести следующие ремонтные работы в 2021 году: - ремонт внутренней отделки подъездов; - замена окон в подъездах. Ремонт внутренней отделки подъездов включает: - покраска белой водоэмульсионной краской потолков и стен; - нижнюю часть стен и поручни лестничных маршей покрасить салатовой (светло зеленой) масляной краской; - входные двери в подъезды покрасить серой краской; - у входных дверей в подъезды (с наружи)

установить доски для рекламных объявлений. Окна в подъездах должны иметь одну открывающуюся раму.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 1511,05 голосов, что составляет 97,3 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 41,4 голосов, что составляет 2,7 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: утвердить план ремонтных работ на 2021 год: - ремонт внутренней отделки подъездов; - замена окон в подъездах. Ремонт внутренней отделки подъездов включает: - покраска белой водоэмульсионной краской потолков и стен; - нижнюю часть стен и поручни лестничных маршей покрасить салатовой (светло зеленой) масляной краской; - входные двери в подъезды покрасить серой краской; - у входных дверей в подъезды (с наружи) установить доски для рекламных объявлений. Окна в подъездах должны иметь одну открывающуюся раму. Решение принято.

4. Уборка подъездов. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение проводить влажную уборку в подъездах клининговой компанией. Установить периодичность проведения влажной уборки – один раз в неделю. Четыре недели подряд производить влажную уборку полов. На пятой неделе производится влажная уборка полов, протирка поверхностей (подоконники, перила, почтовые ящики, приборы отопления, этажные электрощитовые, щитовые связи и интернет провайдеров), а так же сбор пыли с потолочных поверхностей. Установить тариф на влажную уборку подъездов в размере 3,00 (руб./м² площади квартиры в месяц).

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 1113,57 голосов, что составляет 71,7 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 438,88 голосов, что составляет 28,3 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: Проводить влажную уборку в подъездах клининговой компанией. Установить периодичность проведения влажной уборки – один раз в неделю. Четыре недели подряд производить влажную уборку полов. На пятой неделе производится влажная уборка полов, протирка поверхностей (подоконники, перила, почтовые ящики, приборы отопления, этажные электрощитовые, щитовые связи и интернет провайдеров), а так же сбор пыли с потолочных поверхностей. Установить тариф на влажную уборку подъездов в размере 3,00 (руб./м² площади квартиры в месяц).

Управляющей компании:

- заключить договор на проведение влажной уборки подъездов с клининговой компанией;
- о дате заключения договора с клининговой компанией (дате начала оказания услуг по влажной уборке подъездов) уведомить собственников помещений с помощью объявления на информационном стенде;
- для обеспечения водой в каждый подъезд на первом этаже вывести кран водоснабжения, оплату данных работ провести за счет тарифа «Текущий ремонт». Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 84 по ул. Маяковского, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 84 по ул. Маяковского, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания многоквартирного дома № 84 по ул. Маяковского, г. Далматово;
- 4) фотография информационного стенда подтверждающая факт уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.

Председатель собрания *Лапина* Г.М. Лапина

Секретарь собрания *Черемных* Н.П. Черемных