

ПРОТОКОЛ № 2021/06/6/Э от 23.06.2021 года
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 15 ул. Энгельса, г. Далматово

Дата собрания: 01 июня 2021 года.

Время начала собрания: 18-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Инициатор собрания: управляющая компания

Форма проведения собрания: очно-заочное собрание

Период проведения голосования в заочной форме: с 01.06.2021г. по 23.06.2021г.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 и 2020 год.
3. Утверждение плана ремонтных работ на 2021 год.
4. Уборка подъездов.

В связи с низкой явкой собственников помещений на очную часть собрания, присутствующими на очной части собрания было принято решение провести голосование по вопросам повестки собрания в заочной форме. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 264,00 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 2 567,59 голосов собственников, обладающих 78,66% голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

Обсуждение вопросов повестки общего собрания

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания – Грязнова В.В., секретарем собрания – Кузнецову Т.Н., счетную комиссию – Грязнова В.В., Кузнецову Т.Н., Кунгурцеву З.С.

Голосование по первому вопросу:

«За» – 2 567,59 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов;

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ: избрать председателем собрания – Грязнова В.В., секретарем собрания – Кузнецову Т.Н., счетную комиссию – Грязнова В.В., Кузнецову Т.Н., Кунгурцеву З.С. Решение принято.

2. Отчет управляющей компании за 2019 и 2020 год.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. Объем оказанных услуг, выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, количество поступивших и израсходованных финансовых средств. В ходе обсуждения поступило предложение утвердить отчеты управляющей компании за 2019 и 2020 год.

Голосование по второму вопросу:

«За» – 2 567,59 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов;

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: утвердить отчеты управляющей компании за 2019 и 2020 год. Решение принято.

3. Утверждение плана ремонтных работ на 2021 год.

В ходе обсуждения поступили предложения провести следующие ремонтные работы в 2021 году:

- ремонт внутренней отделки подъездов;
- ремонт ограждения клумб;
- ремонт отопления.

Голосование по третьему вопросу:

«За» – 2 567,59 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов;

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: утвердить план ремонтных работ на 2021 год: провести ремонт отопления. Решение принято.

4. Уборка подъездов. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение проводить влажную уборку в подъездах клининговой компанией. Установить периодичность проведения влажной уборки – один раз в неделю. Четыре недели подряд производить влажную уборку полов. На пятой неделе производится влажная уборка полов, протирка поверхностей (подоконники, перила, почтовые ящики, приборы отопления, этажные электрощитовые, щитовые связи и интернет провайдеров), а так же сбор пыли с потолочных поверхностей. Установить тариф на влажную уборку подъездов в размере 3,00 (руб./м² площади квартиры в месяц).

Голосование по четвертому вопросу:

«За» – 1 585,13 голосов, что составляет 61,73 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» – 867,26 голосов, что составляет 33,78 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» – 115,2 голосов, что составляет 4,48 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: Проводить влажную уборку в подъездах клининговой компанией. Установить периодичность проведения влажной уборки – один раз в неделю. Четыре недели подряд производить влажную уборку полов. На пятой неделе производится влажная уборка полов, протирка поверхностей (подоконники, перила, почтовые ящики, приборы отопления, этажные электрощитовые, щитовые связи и интернет провайдеров), а так же сбор пыли с потолочных поверхностей. Установить тариф на влажную уборку подъездов в размере 3,00 (руб./м² площади квартиры в месяц).

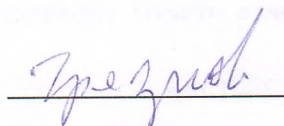
Управляющей компании:

- заключить договор на проведение влажной уборки подъездов с клининговой компанией;
- о дате заключения договора с клининговой компанией (дате начала оказания услуг по влажной уборке подъездов) уведомить собственников помещений с помощью объявления на информационном стенде;
- для обеспечения водой в каждый подъезд на первом этаже вывести кран водоснабжения, оплату данных работ провести за счет тарифа «Текущий ремонт». Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Энгельса, г. Далматово;
- 2) лист заочного голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания многоквартирного дома № 15 по ул. Энгельса, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания многоквартирного дома № 15 по ул. Энгельса, г. Далматово;
- 4) фотография информационного стенда, подтверждающая факт уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.

Председатель собрания

 /Грязнов В.В./

Секретарь собрания

 /Кузнецова Т.Н./