

**ПРОТОКОЛ № 2021/06/10/В от 16 июля 2021 года**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Восточная, г. Далматово.

Дата собрания: 08 июня 2021 года.

Время начала собрания: 19-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Инициатор собрания: управляющая компания

Форма проведения собрания: очно-заочное собрание

Период проведения голосования в заочной форме: с 09.06.2021г. по 14.07.2021г.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 и 2020 год.
3. Утверждение плана ремонтных работ на 2021 год.
4. Уборка подъездов.

В связи с низкой явкой собственников помещений на очную часть собрания, присутствующими на очной части собрания было принято решение провести голосование по вопросам повестки собрания в заочной форме. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 103,39 голосов (один голос равен 1 (м<sup>2</sup>) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 2 992,35 голосов собственников, обладающих 72,92% голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедаев А.С.

**Обсуждение вопросов повестки общего собрания**

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания – Ситникову В.Я., секретарем собрания – Ягупьеву Н.П., счетную комиссию – Ситникову В.Я., Ягупьеву Н.П., Зонову Н.И.

Голосование по первому вопросу:

«За» – 2 992,35 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов;

«Воздержался» – 0,0 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 1-МУ ВОПРОСУ:** избрать председателем собрания – Ситникову В.Я., секретарем собрания – Ягупьеву Н.П., счетную комиссию – Ситникову В.Я., Ягупьеву Н.П., Зонову Н.И.

Решение принято.

2. Отчет управляющей компании за 2019 и 2020 год.

По данному вопросу представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию. Объем оказанных услуг, выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, количество поступивших и израсходованных финансовых средств. В ходе обсуждения поступило предложение утвердить отчеты управляющей компании за 2019 и 2020 год.

Голосование по второму вопросу:

«За» – 2 992,35 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов;

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2-МУ ВОПРОСУ: утвердить отчеты управляющей компании за 2019 и 2020 год. Решение принято.

3. Утверждение плана ремонтных работ на 2021 год.

В ходе обсуждения поступило предложение провести ремонт кровли над 3-м и 6-м подъездами.

Голосование по третьему вопросу:

«За» – 2 992,35 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов;

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3-МУ ВОПРОСУ: утвердить план ремонтных работ на 2021 год: провести ремонт кровли над 3-м и 6-м подъездами.

Решение принято.

4. Уборка подъездов. В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение проводить влажную уборку в подъездах клининговой компанией. Установить периодичность проведения влажной уборки – один раз в неделю. Четыре недели подряд производить влажную уборку полов. На пятой неделе производится влажная уборка полов, протирка поверхностей (подоконники, перила, почтовые ящики, приборы отопления, этажные электрощитовые, щитовые связи и интернет провайдеров), а так же сбор пыли с потолочных поверхностей. Установить тариф на влажную уборку подъездов в размере 3,00 (руб./м<sup>2</sup> площади квартиры в месяц).

Голосование по четвертому вопросу:

«За» – 448,94 голосов, что составляет 15,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» – 2 543,41 голосов, что составляет 85,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Воздержался» – 0,0 голосов.

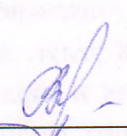
РЕШЕНИЕ ПО 4-МУ ВОПРОСУ: Не проводить влажную уборку в подъездах клининговой компанией.

Решение принято.

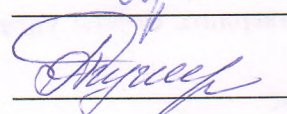
Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Восточная, г. Далматово;
- 2) лист очно-заочного голосования по вопросам повестки очередного общего собрания многоквартирного дома № 10 по ул. Восточная, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания многоквартирного дома № 10 по ул. Восточная, г. Далматово;
- 4) фотография информационного стенда, подтверждающая факт уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.

Председатель собрания

  
/Ситникова В.Я./

Секретарь собрания

  
/Ягупьева Н.П./