

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 года.

Адрес дома: ул. Восточная, 10

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Уборка снега трактором	2600,00
2	Услуги эксковатора погрузчика	2700,00
3	Услуги МТЗ-82	420,00
4	Монтаж скамеек	14000,00
5	Монтаж площадок ТКО	12566,94
6	Замена канализационного стояка	14000,00
7	Замена части трубы стояков отопления	5600,00
8	Замена выпуска канализационной трубы	9000,00
9	Заделка швов мастикой	675,00
10	Ремонт ступеньки у детского игрового комплекса	900,00
11	Замена кранов на стояке отопления	1000,00
12	Услуги эксковатора погрузчика	5950,00
13	Уборка снега трактором	2600,00
14	Услуги эксковатора погрузчика	4250,00
15	Материалы используемые на текущий ремонт	17093,58
	Итого	93355,52

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Восточная ул, Дом № 10

Наименование услуги	долг по оплате на 01.01.2021	начислено в 2021 г	поступила оплата в 2021 г	израсходовано в 2021 г	долг по оплате на 01.01.2022
Управление и содержание	172 192,42	381 125,64	354 233,10	381 125,64	199 084,96
Текущий ремонт	83 454,07	148 428,00	137 277,11	93355,52	94 604,96
Тех обслуж приб учета	8 217,04	14 565,37	13 432,16	14 565,37	9 350,25
ОДН электроэнергия	11 971,47	40 618,76	32 455,17	40 618,76	20 135,06
ОДН холодная вода	2 748,28	5 166,15	4 690,67	5 166,15	3 223,76
ОДН горячая вода	7 714,40	14 375,56	13 133,34	14 375,56	8 956,62
гос пошлина	6 350,32	600,00	1 911,96	600,00	5 038,36
пени	10 127,64	194,25	3 202,01	194,25	7 119,88
софинансирование детской площадки	22 901,62		7 935,97		14 965,65
Итого	325 677,26	605 073,73	568 271,49	550 001,25	362 479,50

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2021 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Край МЖК"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
2018 год	48 855,03	35 226,66	154 174,40	
2019 год	215 066,81		275 114,69	
2020 год	121 912,89		40 720,24	
2021 год	137 277,11		93 355,52	
ИТОГО:	523 111,84	35 226,66	563 364,85	-5 026,35

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова