

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. Кирова, 36

Отчетный период: 2021 год.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Услуги самосвала	1500,00
2	Услуги погрузчика	931,00
3	Ремонт крыльца второго подъезда	9474,65
4	Услуги автовышки	2000,00
5	Ремонт вентиляционных каналов на чердаке	48554,98
6	Уборка снега трактором	7345,00
7	Замена датчиков движения в подезде	600,00
8	Монтаж площадок ТКО	4616,82
9	Материал используемый на текущий ремонт	67741,64
	Итого	142764,09

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Кирова ул, Дом № 36

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021г	Поступила оплата в 2021г	Израсходовано в 2021г	Долг по оплате на 01.01.2021г.
Управление и содержание	17 107,49	137 975,64	144 223,50	137 975,64	10 859,63
Текущий ремонт	6 471,83	54 529,20	55 660,32	142 764,09	5 340,71
ОДН электроэнергия	850,53	5 963,93	7 601,79	5 963,93	-787,33
ОДН холодная вода	147,35	1 165,53	1 183,82	1 165,53	129,06
Капитальный ремонт	432,80	126 689,76	126 689,72	126 689,76	432,84
Итого	25 010,00	326 324,06	335 359,15	414 558,95	15 974,91

Финансовый отчет по **текущему ремонту** дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ Родник	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2020 год	43 513,27	102 637,91	28 540,00	
2021 год	55 660,32		142 764,09	
ИТОГО:	99 173,59	102 637,91	171 304,09	30 507,41

Финансовый отчет по **Капитальному ремонту** дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Капитальный ремонт	Поступило от ТСЖ Родник	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2020 год	115 699,48	380 390,27		
2021 год	126 689,72			
ИТОГО:	242 389,20	380 390,27	0,00	622 779,47

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова