

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год.

Адрес дома: ул. К.Маркса, 64.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт стояка ХВС	2000,00
2	Замена части стояка ХВС	1400,00
3	Уборка снега трактором	6825,00
4	Промазка швов на кровле	3600,00
5	Замена стояков ХВС и ГВС в подвале	4700,00
6	Монтаж площадки ТКО	6633,69
7	Услуги спецтехники вольво	900,00
8	Услуги МТЗ-82	420,00
9	Услуги погрузчика	1800,00
10	Услуги погрузчика	2150,00
11	Метериал использованный на текущий ремонт	5002,00
	Итого	35430,69

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, К.Маркса ул, Дом № 64

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за - 2021г	Поступила оплата в -2021г	Израсходовано в -2021г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	34 425,98	200571,72	190623,45	200 571,72	44 374,25
Текущий ремонт	22 797,58	78350,4	74239,08	35 430,69	26 908,90
Тех ослуж приб учета	2 275,31	7665,12	7293,78	7 665,12	2 646,65
ОДН электроэнергия	3 257,44	8665,09	9876,64	8 665,09	2 045,89
ОДН холодная вода	976,54	3477,27	3285,69	3 477,27	1 168,12
ОДН горячая вода	2 363,03	8129,6	7166,08	8 129,60	3 326,55
формирование городск	8 144,51		8144,51	0,00	0,00
гос пошлина	0,00	2800	200	2 800,00	2 600,00
пени	0,00			0,00	0,00
домофон	5 646,20	19200	18251,93	19 200,00	6 594,27
Итого	79 886,59	328 859,20	319 081,16	285 939,49	89664,63

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Начисление по тарифу Текущий ремонт			Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2020 год	35 965,22			190 952,98	
2021 год	74 239,08			35 430,69	
ИТОГО:	110 204,30	0,00		226 383,67	-116 179,37

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова