

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. Ленина, 111

Отчетный период: 2021 год.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:		с 01.01.2021г по 31.12.2021г.
Наименование тарифа	Ед. изм.	Величина
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	(руб/м.кв.)	7,85
Текущий ремонт	(руб/м.кв.)	3,00
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	(руб/м.кв.)	0,30

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж площадок ТКО	4668,33
2	Прочистка вентиляционных каналов	4000,00
3	Дезинфекция чердака	12710,16
4	Поверка СИ	9700,00
5	Услуги погрузчика	341,00
6	Уборка снега трактором	4658,33
7	Материалы используемые на текущий ремонт	1353,47
	Итого	37431,29

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Ленина ул, Дом № 111

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за - 2021г	Поступила оплата в - 2021г	Израсходовано в -2021г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	38 513,81	137 909,52	155 559,93	137 909,52	20 863,40
Текущий ремонт	14 713,36	55 137,60	61 586,06	37 431,29	8 264,90
Тех обслуж приб учета	1 504,97	5 270,40	5 940,17	5 270,40	835,20
ОДН электроэнергия	4 762,88	9 120,51	12 632,20	9 120,51	1 251,19
ОДН холодная вода	321,51	1 444,50	1 594,47	1 444,50	171,54
гос пошлина	1 191,66	441,96	1 617,72	441,96	15,90
пени	0,00	463,68	463,68	463,68	0,00
домофон	888,52	10 560,00	10 823,95	10 560,00	624,57
Итого	61 896,71	220 348,17	250 218,18	202 641,86	32 026,70

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2018 год	32 005,50	6 516,41	
2019 - год	65 498,29	71 012,62	
2020 - год	53 173,21	166 322,73	
2021 - год	61 586,06	37 431,29	
ИТОГО:	212 263,06	281 283,05	-69 019,99

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова