

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 года.

Адрес дома: ул. Маяковского, 131

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж площадки ТКО	10278,19
2	Ремонт полов в подъездах	89028,27
3	Услуги МТЗ-82	420,00
4	Услуги эксковатора погрузчика	1800,00
5	Услуги самосвала	3000,00
6	Услуги эксковатора погрузчика	4806,00
7	Поверка СИ	9700,00
8	Услуги доставки	1740,00
9	Услуги погрузчика	219,69
10	Уборка снега трактором	5200,00
11	Ремонт кровли	1225,00
12	Замена стоек полотенцесушителя	24700,00
13	Материал используемый на текущий ремонт	105530,01
	Итого	257647,16

Финансовый отчет по объекту за 2021 г.

(услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Маяковского ул, Дом № 131

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	79927,92	316702,88	397367,29	316 702,88	-736,49
Текущий ремонт	35082,78	121395,6	146115,26	257 647,16	10 363,12
Тех обслуж приб учета	2584,31	12139,68	14762,5	12 139,68	-38,51
ОДН электроэнергия	4018,82	17533,96	17197,32	17 533,96	4 355,46
ОДН холодная вода	662,74	2441,58	2945,49	2 441,58	158,83
гос пошлина	1804,48	4259,4	4000	4 259,40	2 063,88
пени	5324,28	1453,17	2768,96	1 453,17	4 008,49
тсж	32881,5		7304,63	0,00	25 576,87
формирование среды	3903,63		2553,69	0,00	1 349,94
Итого	166 190,46	475926,27	595015,14	612177,83	47101,59

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий	поступило от тсж	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2017-2018 год	71 208,12	35838,66	45 652,50	
2019 год	184 341,68	11,00	61 493,25	
2020 год	124 201,66	3 675,50	298 327,10	
2021 год	146 115,26	7 304,63	257 647,16	
ИТОГО:	525 866,72	46 829,79	663 120,01	-90 423,50

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Гл. бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова