

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год.

Адрес дома: ул. Маяковского, 82

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	8,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	2,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Переврезка в систему ХВС	2000,00
2	Замена части трубы отопления	1000,00
3	Услуги МТЗ-82	420,00
4	Поверка СИ	9700,00
5	Услуги спецтехники вольво	3600,00
6	Услуги погрузчика	277,45
7	Монтаж окон	63088,00
8	Услуги погрузчика	1700,00
9	Монтаж площадки ТКО	9898,71
10	Уборка снега трактором	2925,00
11	Ремонт отопления	15240,00
12	Замена крана отопления	700,00
13	Ремонт крана	400,00
14	Опиловка деревьев	14703,51
15	Материал использованный на текущий ремонт	22434,54
	Итого	148087,21

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Маяковского ул, Дом № 82

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за - 2021г	Поступила оплата в -2021г	Израсходовано в -2021г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	27 067,59	341890,67	290611,60	341 890,67	78 346,66
Текущий ремонт	6 061,56	77944,32	65916,38	148 087,21	18 089,50
Тех обслуж приб учета	604,73	11589,41	9846,03	11 589,41	2 348,11
ОДН электроэнергия	0,00	14472,2	11790,80	14 472,20	2 681,40
ОДН холодная вода	0,00	2668,48	2521,24	2 668,48	147,24
гос пошлина	0,00	400	400	400,00	0,00
пени	0,00	181,34	181,34		
домофон	1 971,73	28124,84	21905,24	28 124,84	8 191,33
Итого	35 705,61	477 271,26	403 172,63	547 414,15	109804,24

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Начисление по тарифу Текущий ремонт			Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2020 год	433,64			1 300,00	
2021 год	65 916,38			148 087,21	
ИТОГО:	66 350,02	0,00		149 387,21	-83 037,19

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова