

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год.

Адрес дома: ул. Маяковского, 84

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж площадок ТКО	7838,26
2	Уборка снега трактором	1950,00
3	Замена части трубы ХВС	2000,00
4	Замена части трубы ГВС	2000,00
5	Замена розетки	250,00
6	Услуги эксковатора погрузчика	850,00
7	Материалы использованные на текущий ремонт	2012,74
	Итого	16901,00

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Маяковского ул, Дом № 84

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	45 733,31	238 281,11	233 135,39	238 281,11	50 879,03
Текущий ремонт	18 210,85	92 577,60	91 441,01	16 901,00	19 347,44
Тех ослуж приб учета	1 663,99	9 106,21	8 997,35	9 106,21	1 772,85
ОДН электроэнергия	2 241,93	47 438,27	45 660,56	47 438,27	4 019,64
ОДН холодная вода	191,02	2 305,31	2 227,75	2 305,31	268,58
гос пошлина	937,55	800,00	737,55	800,00	1 000,00
прочие платные услуги		1 275,42	1 275,42	1 275,42	0,00
пени		878,40	184,27	878,40	694,13
Итого	68 978,65	392 662,32	383 659,30	316 985,72	77 981,67

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	протокол общего собрания (стоимость железа)	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2018 год	0,00		9 952,16	
2019 год	92 242,77		55 408,85	
2020 год	90 117,38		51 848,82	
2021 год	91 441,01	38 570,00	16 901,00	
ИТОГО:	273 801,16	38 570,00	134 110,83	0,00 178 260,33

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова