

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год

Адрес дома: ул. Попова, 13

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж площадки ТКО	6096,93
2	Замена части канализационного стояка	1350,00
3	Услуги МТЗ-82	420,00
4	Услуги погрузчика	3000,00
5	Услуги самосвала	16500,00
6	Услуги эксковатора погрузчика	21600,00
7	Услуги погрузчика	1445,35
8	Услуги самосвала	3750,00
9	Монтаж скамейки на детской площадке	2800,00
10	Услуги погрузчика	3400,00
11	Ремонт отмостки	29182,84
12	Ремонт горки на детской площадке	1800,00
13	Замена электро патронов потолочных	400,00
14	Уборка снега трактором	2600,00
15	Материалы использованные на текущий ремонт	18357,10
	Итого	112702,22

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Попова ул, Дом № 13

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	46577,31	181468,2	169953,41	181468,2	58 092,10
Текущий ремонт	20180,65	72010,8	67505,84	112702,2	24 685,61
Тех обслуж прил учета	663,23	6935,04	6497,86	6935,0	1 100,41
ОДН электроэнергия	821,2	1814,2	1588,89	1814,2	1 046,51
ОДН холодная вода	338,86	1246,21	1160,51	1246,2	424,56
пени	1088,15	558,1	603,2	558,1	1 043,05
гос пошлина	1075,44	1400	1275,44	1400,0	1 200,00
Итого	70 744,84	265 432,55	248 585,15	306 123,97	87 592,24

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от ООО ДУО	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2018 год	26 103,35	18004,89	20 042,37	
2019 год	108 792,46		40 729,72	
2020 год	72 065,84		163 363,95	
2021 год	67 505,84		112 702,22	
ИТОГО:	274 467,49	18 004,89	336 838,26	-44 365,88



Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова