

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

### ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год

Адрес дома: ул. Советская, 207

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

#### Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж площадок ТКО	8175,37
2	Ремонт части крыши	2188,09
3	Замена гребенки и кранов	10600,00
4	Сварочные работы в подъездах и входных дверях	3000,00
5	Услуги автовышки	3000,00
6	Ремонт кровельных коньков	8480,00
7	Замена кранов шаровых в подвале	1000,00
8	Прочистка вентиляционного канала	2000,00
9	Монтаж летнего полива	7200,00
10	Замена стояков полотенецсушителей	23200,00
11	Уборка снега трактором	3258,33
12	Метериалы использованный на текущий ремонт	27703,06
	Итого	99804,85

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Советская ул, Дом № 207

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2020г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	23 561,47	248228,27	239 431,95	248 228,27	32 357,79
Текущий ремонт	9 484,26	96467,37	92 948,34	99 804,85	13 003,29
Тех обслуж приб учета	1 016,65	9483,12	9 073,91	9 483,12	1 425,86
ОДН электроэнергия	220,49	7026,11	7 736,50	7 026,11	-489,90
ОДН холодная вода	193,28	2184,93	2 081,17	2 184,93	297,04
ОДН горячая вода				0,00	0,00
гос пошлина	200,00	200		200,00	400,00
пени	676,99	79,68		79,68	756,67
прочие платные услуги		820	820,00	820,00	0,00
Итого	35353,14	364489,48	352 091,87	367826,96	47 750,75

#### Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2018 год	35 004,23	36 108,13	
2019 год	115 539,88	60 981,16	
2020 год	97 462,83	296 148,43	
2021 год	92 948,34	99 804,85	
ИТОГО:	340 955,28	0,00	493 042,57
			-152 087,29

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова