

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 года

Адрес дома: ул. Устинова, 10

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж скамейки на площадке	2800,00
2	Услуги МТЗ-82	420,00
3	Услуги погрузчика	167,35
4	Замена труб отопления	26000,00
5	Сварочные работы	2000,00
6	Замена части стояка ХВС	3700,00
7	Замена электро автоматов трехполюсных	600,00
8	Монтаж площадки ТКО	5970,74
9	Ремонт водоотведения крыши	2000,00
10	Уборка снега трактором	5850,00
11	Материал используемый на текущий ремонт	27796,76
	Итого	77304,85

Финансовый отчет по объекту за 2021 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 10

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	35390,88	179330,28	185484,83	179 330,28	29 236,33
Текущий ремонт	13772,12	70520,4	73067,03	77 304,85	11 225,49
ОДН электроэнергия	1428,51	8044,55	7995,82	8 044,55	1 477,24
ОДН холодная вода	246,16	1239,14	1384,99	1 239,14	100,31
гос пошлина	200	400	600	400,00	0,00
пени	554,13	1869,89	554,13	1 869,89	1 869,89
формирование среды	2220,83		2015,86	0,00	204,97
Итого	53812,63	261404,26	271102,66	268188,71	44114,23

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от тсж	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2017-2018 год	48 024,81	39711,6	123 132,50	
2019 год	105 649,78	1 865,00	69 359,80	
2020 год	76 065,79	256,00	10 890,00	
2021 год	73 067,03		77 304,85	
ИТОГО:	302 807,41	41 832,60	280 687,15	63 952,86

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова