

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год

Адрес дома: ул. Устинова, 12

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Монтаж площадок ТКО	5848,82
2	Перепайка бойпаса	500,00
3	Замена датчиков движения	900,00
4	Ремонт водоотведения	1450,00
5	Замена кранов отопления	1500,00
6	Услуги МТЗ-82	420,00
7	Услуги погрузчика	427,23
8	Уборка снега трактором	5629,00
9	Материал используемый на текущий ремонт	5487,79
	Итого	22162,84

Финансовый отчет по объекту за 2021 г.

(за услуги управляющей компании и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома)

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 12

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	41019,37	175794,92	164943,47	175 794,92	51 870,82
Текущий ремонт	19388,35	69075,9	65831	22 162,84	22 633,25
ОДН электроэнергия	5513,69	25406,52	26106,23	25 406,52	4 813,98
ОДН холодная вода	273,45	1399,09	1315,55	1 399,09	356,99
гос пошлина	616,58	600		600,00	1 216,58
пени	2958,75	113,49		113,49	3 072,24
тсж	42191,5		162,68	0,00	42 028,82
формирование комфортной среды	1018,67		657,54	0,00	361,13
Итого	112980,36	272389,92	259016,47	225476,86	126353,81

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от тсж	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2018 год	29 994,63	51639,54	146 561,81	
2019 год	114 043,85	2 757,00	31 647,73	
2020 год	72 575,37	2 278,00	35 332,23	
2021 год	65 831,00	162,68	22 162,84	
ИТОГО:	282 444,85	56 837,22	235 704,61	103 577,46

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова