

Управляющая компания  
«ТЕПЛОВОД»  
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово  
Курганской области, ул. Советская, 112  
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36  
сот. 89003815216

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

Отчетный период: 2021 год.

Адрес дома: ул. Устинова, 8.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Ремонт магнитной части замка	300,00
2	Прокладка трубопровода	7700,00
3	Замена выпуска канализации	22500,00
4	Сварочные работы	3000,00
5	Замена трубы отопления	700,00
6	Услуги МТЗ-82	420,00
7	Транспортные услуги	9000,00
8	Услуги эксковатора погрузчика	8100,00
9	Услуги погрузчика	162,92
10	Монтаж предподъездного освещения	2730,51
11	Монтаж полощадки ТКО	5786,03
12	Уборка снега трактором	5850,00
13	Материал использованный на текущий ремонт	8573,04
	<b>Итого</b>	<b>74822,50</b>

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Устинова ул, Дом № 8

Наименование услуги	долг на 01.01.2021	начислено 2021г	поступила оплата в -2021г	израсходованно в 2021 г	долг на 01.01.2022г.
Управление и содержание	19 250,15	173649,75	157554,57	173 649,75	<b>35 345,33</b>
Текущий ремонт	7 662,45	68295,6	61916,34	74 822,50	<b>14 041,71</b>
Тех ослуж приб учета	645,65	6655,12	6170,21	6 655,12	<b>1 130,56</b>
ОДН электроэнергия	368,08	34963,46	32318,63	34 963,46	<b>3 012,91</b>
ОДН холодная вода	104,12	1550,68	1642,76	1 550,68	<b>12,04</b>
гос пошлина				0,00	<b>0,00</b>
пени				0,00	<b>0,00</b>
домофон	2 424,83	22000	19233,38	22 000,00	<b>5 191,45</b>
<b>Итого</b>	<b>30 455,28</b>	<b>307 114,61</b>	<b>278 835,89</b>	<b>313 641,51</b>	<b>58734,00</b>

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Начисление по тарифу Текущий ремонт			Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2020 год	9 449,55			49 272,42	
2021 год	61 916,34			74 822,50	
<b>ИТОГО:</b>	<b>71 365,89</b>	<b>0,00</b>		<b>124 094,92</b>	<b>-52 729,03</b>

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова