

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год

Адрес дома: ул. Харитонова, 6

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Работа мастеров по МКД (Субботник)	6930,00
2	Услуги автовышки и демонтаж листов с болконной кровли (Аварийная)	2450,00
3	Ремонт стен в подъезде	58274,52
4	Монтаж кранов на системе отопления	4000,00
5	Монтаж площадок ТКО	8624,03
6	Услуги погрузчика	850,00
7	Уборка снега трактором	3250,00
8	Замена счетчика СВУ-40	2000,00
9	Опиловка деревьев	6350,38
10	Материалы использованные на текущий ремонт	20310,47
	Итого	113039,40

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Харитонова ул, Дом № 6

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	48379,49	263 583,60	254 723,43	263583,6	57 239,66
Текущий ремонт	19135,39	101 858,40	97 979,31	113039,40	23 014,48
Тех обслуж приб учета	2012,18	10 073,16	9 676,91	10 073,16	2 408,43
ОДН электроэнергия	2194,38	18 131,04	19 484,32	18 131,04	841,10
ОДН холодная вода	25,35	809,60	225,77	809,60	609,18
гос пошлина	1000	2 800,00	705,82	2 800,00	3 094,18
услуги автомобиля зил	2161,4	0,00	0,00	0,00	2 161,40
пени	0	679,15	679,15	679,15	0,00
Итого	74 908,19	397 934,95	383 474,71	409 115,95	89 368,43

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт		Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
2019 год	86 690,43		48 277,57	
2020 год	97 860,38		54 725,52	
2021 год	97 979,31		113 039,40	
ИТОГО:	282 530,12	0,00	216 042,49	66 487,63

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова