

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГODOVОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год.

Адрес дома: ул. Чапаева, 10

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Замена части отопления	8400,00
2	Замена канализационного стояка	2700,00
3	Прочистка вентиляционного стояка	2000,00
4	Монтаж летнего полива	7000,00
5	Замена части стояка ХВС	3000,00
6	Замена части канализационного стояка	3050,00
7	Утепление температурного шва	900,00
8	Утепление температурного шва	1350,00
9	Замена стояков ГВС и канализации	14200,00
10	Установка фановой трубы	2700,00
11	Услуги автовышки	14000,00
12	Услуги МТЗ-82	420,00
13	Услуги погрузчика	116,20
14	Услуги погрузчика	4250,00
15	Монтаж освещения в подвале	7856,08
16	Замена датчиков движения	2700,00
17	Монтаж площадки ТКО	12034,45
18	Уборка снега трактором	1300,00
19	Материал использованный на текущий ремонт	24064,23
	Итого	112040,96

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Чапаева ул, Дом № 10

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	32 230,02	366807,6	349524,70	366 807,60	49 512,92
Текущий ремонт	12 690,57	142138,8	134353,16	112 040,96	20 476,21
Тех обслуж приб учета	1 186,83	14018,05	13214,16	14 018,05	1 990,72
ОДН электроэнергия	0,00	59336,06	53732,35	59 336,06	5 603,71
ОДН холодная вода	303,35	5069,75	4722,53	5 069,75	650,57
ОДН горячая вода	2 022,07	14047,64	13685,39	14 047,64	2 384,32
гос пошлина		1200	600	1 200,00	600,00
пени		319,14	63,88	319,14	255,26
Итого	48 432,84	602 937,04	569 896,17	572 839,20	81473,71

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 01.01.2022 года, (рублей)

Период	Начисление по тарифу Текущий ремонт		Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.
2020 год	22 686,93		17 840,00	
2021 год	134 353,16		112 040,96	
ИТОГО:	157 040,09	0,00	129 880,96	27 159,13

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова