

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Отчетный период: 2021 год.

Адрес дома: ул. Энгельса, 15

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:

Наименование тарифа	Величина	Ед. изм.
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85	(руб/м.кв.)
Текущий ремонт	3,00	(руб/м.кв.)
Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0,30	(руб/м.кв.)

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Уборка снега трактором	2600,00
2	Услуги МТЗ-82	420,00
3	Услуги спецтехники	1800,00
4	Замена задвижки на ХВС	2500,00
5	Прочистка вентиляционного канала	2000,00
6	Замена задвижек на узле управления по отоплению	6000,00
7	Прочистка вентиляционного канала	2000,00
8	Ремонт батареи с перепайкой и переврезкой	3700,00
9	Услуги эксковатора погрузчика	1800,00
10	Замена кабеля	300,00
11	Услуги погрузчика	1700,00
12	Услуги погрузчика	277,95
13	Монтаж площадки ТКО	9916,69
14	Материал использованный на текущий ремонт	4311,79
	Итого	39326,43

Сводный финансовый отчет по объекту за 2021 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, Энгельса ул, Дом № 15

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2021г.	Начислено за 2021-г	Поступила оплата в 2021-г	Израсходовано в 2021-г	Долг по оплате на 01.01.2022г.
Управление и содержание	39193,71	301 074,24	305 797,54	301 074,24	34 470,41
Текущий ремонт	17755,34	117 126,00	119 684,08	39326,43	15 197,26
Тех обслуж приб учета	0	11 505,96	12 786,40	11 505,96	-1 280,44
ОДН электроэнергия	0	6 661,72	8 583,24	6 661,72	-1 921,52
ОДН холодная вода	130,41	2 331,91	2 358,18	2 331,91	104,14
гос пошлина	200	1 200,00	800,00	1 200,00	600,00
пени	677,73	226,04	0,00	226,04	903,77
Итого	57 957,19	440 125,87	450 009,44	362 326,30	48 073,62

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2020 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	поступило от ООО ДУО	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
2018 год	97 708,39	222851,08	547 027,04	
2019 год	149 965,99		55 567,62	
2020 год	114 981,93		64 220,93	
2021 год	119 684,08		39 326,43	
ИТОГО:	482 340,39	222 851,08	706 142,02	-950,55

Директор ООО "ТЕПЛОВОД"

А.С. Дедаев

Главный бухгалтер ООО "ТЕПЛОВОД"

Ю.В. Плотникова